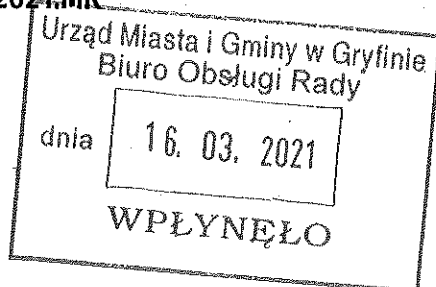




BMK.0003.6.2021.MK

Gryfino, 16 marca 2021 r.

**Pani
Wanda Hołub
Radna Rady Miejskiej
w Gryfinie**

Odpowiadając na interpelację, złożoną przez Panią dnia 25 lutego 2021 r. (data przekazania interpelacji Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino – 2 marca 2021 r.), w sprawie gospodarki odpadami komunalnymi pochodzącymi z lokali handlowo-usługowych wskazuję, iż Uchwałą nr XXII/187/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 4 sierpnia 2020 r. w sprawie uchylenia Uchwały nr XXVII/227/12 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne Rada Miejska podjęła decyzję o wyłączeniu z dniem 1 stycznia 2020 r. z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi tzw. „nieruchomości niezamieszkałych”. Właściciele tych nieruchomości z mocy prawa zobowiązani zostali do indywidualnego zawierania umów na odbiór odpadów komunalnych z właściwym podmiotem, wpisanym do rejestru działalności regulowanej. W tym zakresie Gmina Gryfino nie ogłaszała żadnego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na „odbiór odpadów, przygotowanie umów, opracowanie deklaracji zapotrzebowania na pojemniki i worki oraz określenie opłat za odbiór odpadów wytwarzanych przez przedsiębiorców”. Oznacza to, że Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Gryfinie, będąc stroną umów zawieranych z właścicielami, czy użytkownikami nieruchomości niezamieszkałych (w tym – z przedsiębiorcami), w żadnym razie nie realizuje zadań Gminy Gryfino.

Odnosząc się z kolei do postawionych przez Panią pytań, informuję:

Ad.1

Miejsca gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości ustala jej właściciel (zarządca). Zgodnie z §7 ust. 1 i §8 ust. 1 Uchwały Nr XXVI/221/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie *Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Gryfino* (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5372), pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych powinny być umieszczone na terenie nieruchomości w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych, a właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych, zlokalizowanych na terenie nieruchomości lub przypisanych do niej, we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. Oznacza to, iż podmiotem odpowiedzialnym za wyznaczenie i utrzymanie miejsc gromadzenia odpadów na terenie danej nieruchomości jest właściciel lub zarządca tej nieruchomości, potwierdzeniem czego mogą być chociażby wyroki WSA w Poznaniu (IV SA/Po 576/15 z 7 października 2015 r. i IV SA/Po 1056/15 z 21 kwietnia 2016 r.), zgodnie z którymi „nie sposób uznać aby Rada Gminy była upoważniona do nałożenia na właścicieli nieruchomości obowiązku umiejscowienia pojemników w określonym miejscu”. Stwierdzenie to jest kluczowe, gdyż żaden inny organ poza radą gminy nie może stanowić prawa miejscowego na obszarze danej gminy. Jednocześnie, w wyjątkowych przypadkach, w sytuacji braku możliwości wyznaczenia miejsca gromadzenia odpadów na terenie danej nieruchomości, zgodnie ze zdaniem drugim §7 ust. 1 wspomnianego *Regulaminu*, dopuszcza się ustawienie pojemników i worków do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości sąsiedniej, po uzyskaniu stosownego uzgodnienia z właścicielem tej nieruchomości.

Ad.2

Zgodnie z §7 ust. 2 wspomnianego *Regulaminu* pojemniki i worki przeznaczone do zbierania odpadów powinny być wystawiane przed wejściem na teren nieruchomości, najpóźniej w dniu odbioru odpadów, do godz. 6:00. Regulamin dotyczy wszystkich rodzajów nieruchomości na terenie Gminy Gryfino, a więc również nieruchomości niezamieszkałych.

Ad.3

W przypadku nieruchomości niezamieszkałych umowa na odbiór odpadów komunalnych zawierana jest pomiędzy właścicielem (użytkownikiem) nieruchomości oraz podmiotem odbierającym odpady komunalne. Oznacza to, iż Gmina nie jest stroną umowy, nie dostarcza pojemników do tych nieruchomości oraz nie określa metod zabezpieczania pojemników. Powyższe ustalenia powinny być dokonane przez strony umowy.

Ad4.

Wskazywane przez Panią pismo z dnia 24 czerwca 2020 r. kierowane było do Radnych Rady Miejskiej w Gryfinie na początkowym etapie prac związanych z modyfikacją gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Przyjmowane wówczas założenia zakładały, że w zakresie rodzajów obsługiwanych nieruchomości nie nastąpią żadne zmiany, a wskazany w piśmie wzrost cen o 50% był założeniem odnoszącym się do całości systemu (tj. nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych). Wielkość zakładanego wzrostu cen była szacunkiem dokonany na podstawie informacji branżowych i doniesień z rynku gospodarki odpadami komunalnymi, spowodowanych koniecznością wdrożenia przez przedsiębiorców zajmujących się odbiorem i zagospodarowaniem odpadów nowych rozwiązań i obowiązków określonych w zmienionych przepisach prawa. W dniu 4 sierpnia 2020 r. Rada Miejska podjęła uchwałę, o której mowa we wstępie niniejszego pisma, w efekcie czego z dniem 1 stycznia 2021 r. nieruchomości niezamieszkałe zostały wyłączone z gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. W tym świetle w żaden sposób nie można zrównywać poczynionego przez Gminę założenia co do przewidywanego wzrostu kosztów z faktycznym poziomem cen, ustalanych przez podmiot odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych. Faktyczny poziom cen za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych ustalany jest we wspomnianych już umowach, zawieranych z wybranym podmiotem odbierającym odpady. Nadmieniam przy tym jednocześnie, że stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych ustalone we wspomnianych umowach nie mogą przekroczyć górnych stawek opłat, określonych w Uchwale Nr XXVI/224/20 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 5 listopada 2020 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości, którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 5005).

Ad. 5

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną w pkt 4 Gmina Gryfino nie jest stroną umów zawieranych z podmiotem odbierającym odpady – terminy i warunki dostarczania worków na odpady powinny być uzgodnione przez strony tych umów.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BMK – aa.

up. BURMISTRZA
z-ca BURMISTRZA
Tomasz Mier