



Gryfino, dnia 13.12.2019 r.



Pan Zenon Trzepacz
Radny Rady Miejskiej
w Gryfinie

BMP.0003.17.2019.JE

W odpowiedzi na Pana interpelację - zapytanie, złożoną do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Gryfinie w dniu 28 listopada 2019r. (data przekazania Burmistrzowi: 2 grudnia 2019r.), w sprawie etapu opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radziszewo, Daleszewo, Łubnica, uprzejmie informuję:

Uchwała Nr XXXVII/315/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica podjęta została z inicjatywy grupy mieszkańców wymienionych miejscowości.

Podjęcie uchwały nie zostało poprzedzone sporządzeniem analizy (m.in. finansowej) zasadności przystąpienia do sporządzenia planu obejmującego obszar ponad 650 ha, w tym grunty, dla których kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino jest produkcja rolnicza i leśnictwo, a także obszary objęte całkowitym zakazem zabudowy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych miejscowości oczekuje na realizację. Warunkiem wykonania uchwały przez Burmistrza jest zapewnienie jej finansowania oraz wprowadzenie zadania do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Szacowana kwota opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tak rozległego obszaru (ok. 350 tys złotych), znacznie przekracza kwoty przeznaczane corocznie w budżecie Gminy Gryfino na wszystkie zadania z zakresu planowania przestrzennego (dla przykładu w 2019r. kwota ta wynosiła 163.210,00 zł).

Niezależnie, pozwolę sobie zwrócić uwagę na duże ryzyko nie uchwalenia planu miejscowego zainicjowanego przedmiotową uchwałą, w sytuacji odmowy wyrażenia zgody przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Na etapie sporządzania innego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowości Radziszewo, realizowanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie podjętej również w dniu 26 września 2013r. Minister odmówił wyrażenia zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 17,6252 ha gruntów rolnych kl. III. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w rejonie wsi Radziszewo, Daleszewo, Łubnica obejmuje znacznie większe obszary chronionych gruntów rolnych.

Otrzymują:

1. adresat
2. BMP - a/a

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miler