

z dnia 30 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579), uchwała się co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr V/37/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino" zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r. i zmienionego kolejno uchwałami: Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015 r., Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 11 lipca 2013 r. w poz. 2627, 2628.

§ 2. 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 8,9945 ha zawarty w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 składający się z arkuszy od nr 1 do nr 3,
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Gryfino",
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

3. Zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określonych w załączniku nr 4 do uchwały Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r.

§ 3. W uchwale Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

- a) w pkt 6 po symbolu „W-57.R.42” dodaje się przecinek i symbole „W-83.R.59, W-83.R.60, W-83.R.61, W-83.R.62, W-83.R.63, W-83.R.64, W-83.R.65, W-83.R.66, W-83.R.67”,
- b) w pkt 8 po symbolu „W-57.WS.46” dodaje się przecinek i symbole „W-83.WS.68, W-83.WS.69”,
- c) w pkt 9 po symbolu „W-57.WS.49” dodaje się przecinek i symbol „W-83.WS.70”,
- d) skreśla się pkt 15,
- e) w pkt 16 po symbolu „W-57.KDL.8” dodaje się przecinek i symbole „W-83.KDL.32, W-83.KDL.33”,
- f) w pkt 17 po symbolu „W-57.KDD.15” dodaje się przecinek i symbol „W-83.KDD.34”,
- g) w pkt 19 po symbolu „W-57.KPj.22” dodaje się przecinek i symbole „W-83.KPj.35, W-83.KPj.36, W-83.KPj.37”;

2) w § 4

- a) w ust. 1 po wyrazach „Jeziora Wełtyńskie” dodaje się wyrazy „i obszaru siedliskowego Natura 2000 – PLH320069 „Ostoja Wełtyńska””,
- b) w ust. 2 po wyrazach „Jeziora Wełtyńskie” dodaje się wyrazy „i obszaru siedliskowego Natura 2000 – PLH320069 „Ostoja Wełtyńska”” i wyraz „obszar” zastępuje się wyrazem „obszary”,
- c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
„5. W zakresie ochrony środowiska - na fragmencie obszaru planu obowiązują warunki ochrony wynikające z ustanowionego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Wełtyń”.;

3) w § 5:

- a) po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) droga publiczna klasy L (lokalnej) oznaczona w planie symbolem W-83.KDL.32 od północy włączona w dalszy przebieg drogi gminnej poza obszarem planu,”

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) drogi gruntowe śródpolne jako ciągi pieszojezdne oznaczone w planie symbolami W-57.KPj.22, W-83.KPj.35, W-83.KPj.36, W-83.KPj.37 – od południa, zachodu i północy włączone w dalsze przebiegi dróg gruntowych poza obszarem planu.”;

4) w § 12:

a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 4 dodaje się pkt 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 w brzmieniu:

„5) W-83.R.59 o powierzchni 2,5338 ha.”

„6) W-83.R.60 o powierzchni 0,7501 ha.”

„7) W-83.R.61 o powierzchni 1,5603 ha.”

„8) W-83.R.62 o powierzchni 1,8777 ha.”

„9) W-83.R.63 o powierzchni 0,8329 ha.”

„10) W-83.R.64 o powierzchni 0,3603 ha.”

„11) W-83.R.65 o powierzchni 0,0581 ha.”

„12) W-83.R.66 o powierzchni 0,3440 ha.”

„13) W-83.R.67 o powierzchni 0,1185 ha.”,

b) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW w pkt 1 i 2 po symbolu „W-57.R.41” dodaje się przecinek i symbole „W-83.R.61, W-83.R.62”,

c) po ust. 4 dodaje się ust. 4a i pkt 1, 2 i 3 w brzmieniu:

„4a ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1) Tereny oznaczone symbolami W-83.R.64, W-83.R.65, W-83.R.66, W-83.R.67 są położone w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – PLB320018 „Jeziora Wełtyńskie”. Warunki ochrony obszaru oraz sposób oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000 – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2) Teren oznaczony symbolem W-83.R.65 jest położony w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 – PLH320069 „Ostoja Wełtyńska”. Warunki ochrony obszaru oraz sposób oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000 – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”,

3) Teren oznaczony symbolem W-83.R.66 jest położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym „Wełtyń”. Warunki ochrony – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”,

d) w ust. 5 ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO i ZABYTKÓW w pkt 1 po symbolu „W-57.R.41” dodaje się przecinek i symbole „W-83.R.59, W-83.R.61, W-83.R.66”;

5) w § 14

a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 3 dodaje się pkt 4 i 5 w brzmieniu:

„4) W-83.WS.68 o powierzchni 0,1996 ha.”

„5) W-83.WS.69 o powierzchni 0,0157 ha.”;

b) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO dodaje się pkt 1 i brzmienie ust. 5 przenosi się do pkt 1,

c) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO dodaje się pkt 2 w brzmieniu:

„2) Tereny oznaczone symbolami W-83.WS.68, W-83.WS.69 są położone w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 – PLH320069 „Ostoja Wełtyńska”. Warunki ochrony obszaru oraz sposób oceny oddziaływania przedsięwzięć na obszar Natura 2000 – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”;

6) w § 15:

a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) W-83.WS.70 o powierzchni 0,0109 ha.”,

b) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO w pkt 1 po symbolu „W-57.WS.48” dodaje się przecinek i symbol „W-83.WS.70”;

7) uchyla się § 21;

8) w § 22:

a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 5 dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) W-83.KDL.32 o powierzchni 0,0748 ha.”

„7) W-83.KDL.33 o powierzchni 0,1117 ha.”,

b) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW w pkt 1 lit. „b” po symbolu „W-57.KDL.8” dodaje się przecinek i symbole „W-83.KDL.32, W-83.KDL.33”,

c) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW po pkt 6 dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:

„7) Na terenie oznaczonym symbolem W-83.KDL.32, wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie technicznym o szerokości 6 m (po 3 m na każdą ze stron projektowane-

go gazociągu Dn500) - obowiązuje zakaz nasadzeń drzew oraz zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez nadzoru służb operatora gazociągu."

„8) Na terenie oznaczonym symbolem W-83.KDL.32, wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia, w pasie o szerokości 32,5 m (po 16,25 m na każdą ze stron projektowanego gazociągu Dn500) – obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych bez nadzoru służb operatora gazociągu.”,

d) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po symbolu „W-57.KDG.1/Z.3” skreśla się przecinek i symbol „W-57.KDG.2” oraz po symbolu „W-57.KDL.5” dodaje się wyrazy „oraz w dalsze przebiegi tych dróg poza obszarem planu”;

9) w § 23:

a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) W-83.KDD.34 o powierzchni 0,0360 ha.”,

b) w ust. 3 ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW w pkt 4 po symbolu „W-57.KDD.15” dodaje się przecinek i symbol „W-83.KDD.34”,

c) w ust. 5 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO w pkt 1 po symbolu „W-57.KDD.15” dodaje się przecinek i symbol „W-83.KDD.34”,

d) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po symbolu „W-57.KDG.1/Z.3” skreśla się przecinek i symbol „W-57.KDG.2” oraz po symbolu „W-57.KDL.7” dodaje się przecinek i symbole „W-57.KDD.11, W-57.KDD.13”;

10) w § 25:

a) w ust. 1 OZNACZENIE TERENÓW po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5 i 6 w brzmieniu:

„4) W-83.KPj.35 o powierzchni 0,0353 ha.”

„5) W-83.KPj.36 o powierzchni 0,0365 ha.”

„6) W-83.KPj.37 o powierzchni 0,0383 ha.”;

b) w ust. 7 ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ po symbolu „W-57.KDL.8” dodaje się przecinek i symbole „W-57.KPj.20, W-57.KPj.21, W-57.KP.28”;

11) w § 29:

a) w ust. 1 liczbę „39,8914 ha” zastępuję się liczbą „31,5935 ha”,

b) w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1) grunty klasy III o łącznej powierzchni 23,4867 ha, w tym grunty RIIIa o powierzchni 1,4054 ha, S-RIIIa o powierzchni 0,0140 ha, B-RIIIa o powierzchni 0,4646 ha, RIIIb o powierzchni 13,6517 ha, S-RIIIb o powierzchni 0,1726 ha, B-RIIIb o powierzchni 4,0305 ha, PsIII o powierzchni 0,4164 ha - za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja znak: GZ.tr.057-602-54/03 z dnia 26-09-2003 r.) oraz grunty RIIIa o powierzchni 0,4594 ha, RIIIb o powierzchni 2,5186 ha, B-RIIIb o powierzchni 0,3451 ha, PsIII o powierzchni 0,0084 ha – za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (decyzja znak: GZ.tr.057-602-325/12 z dnia 24-07-2012 r.)”;

„2) grunty klasy IV o łącznej powierzchni 6,6038 ha, w tym grunty RIVa o powierzchni 4,3166 ha, S-RIVa o powierzchni 0,0845 ha, B-RIVa o powierzchni 1,1402 ha, RIVb o powierzchni 0,7194 ha, ŁIV o powierzchni 0,1168 ha, PsIV o powierzchni 0,2263 ha”;

„3) grunty klasy V i VI o łącznej powierzchni 1,5030 ha, gdzie RV o powierzchni 1,1404 ha, B-RV o powierzchni 0,2421 ha, B-RVI o powierzchni 0,1205 ha.”.

§ 4. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfnie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe, wprowadza się zmianę zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Gryfino.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

UZASADNIENIE

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe

W dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miejska w Gryfinie podjęła uchwałę Nr V/37/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe. Przystąpienie do sporządzenia zmiany w planie miejscowym nastąpiło w związku i w celu uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa zawartego w załączniku do pisma Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 28 stycznia 2015 r., nr WPR-II.KK/7323/ Gryfino/03/2008, stanowiącego uchwałę Nr 27/15 z dnia 16 stycznia 2015 r. Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego wzywającą Radę Miejską w Gryfinie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale Nr XXXIV/295/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 2672, 2628) polegającego na uchwaleniu ustalenia: *W-57.KDG.2: Droga publiczna kategorii wojewódzkiej w klasie głównej (obejście drogowe miejscowości Wełtyń w ciągu drogi wojewódzkiej nr 120)*.

Zmianą planu miejscowego objęto obszar o powierzchni 8,9945 ha, co przy powierzchni całego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe wynoszącej 85,0244 ha, stanowi około 10,6 % terenu planu objętego zmianą.

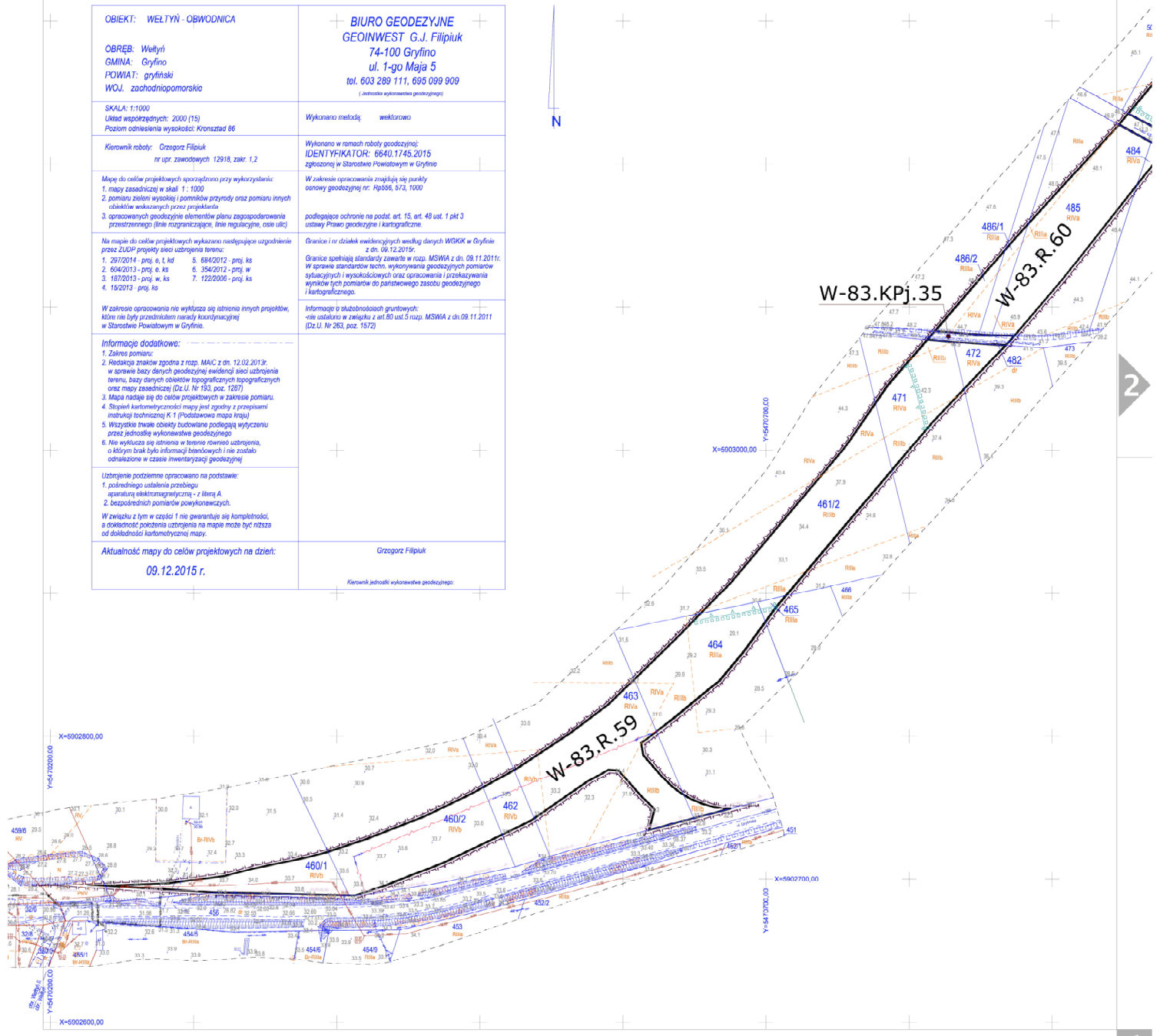
Tereny funkcjonalne objęte zmianą planu będą przeznaczone wyłącznie na cele rolne z jednoczesnym zakazem zabudowy lub na cele komunikacyjne a wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych będą uwzględnione w ustaleniach zachowujących rolny charakter obszaru zmiany planu.

Walory ekonomiczne przestrzeni, w niniejszej zmianie planu nie mają znaczenia, ponieważ w obszarze zmiany planu nie są planowane jakiegokolwiek przedsięwzięcia inwestycyjne, z wyjątkiem możliwych lokalizacji inwestycji liniowych o charakterze magistralnym. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, wobec braku w projekcie zmiany planu jakichkolwiek zakazów w tym zakresie, będą zaspokojone w pełni. Sytuowanie nowej zabudowy w niniejszej zmianie planu nie będzie miało miejsca, więc uzasadnienie w zakresie uwzględniania wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni jest bezprzedmiotowe. Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie wymagała przekształceń własnościowych oraz nie będzie miała wpływu na finanse publiczne, w tym na budżet gminy.

Projekt zmiany planu jest zgodny z wynikami oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która była przedstawiona radnym w 2012 roku.

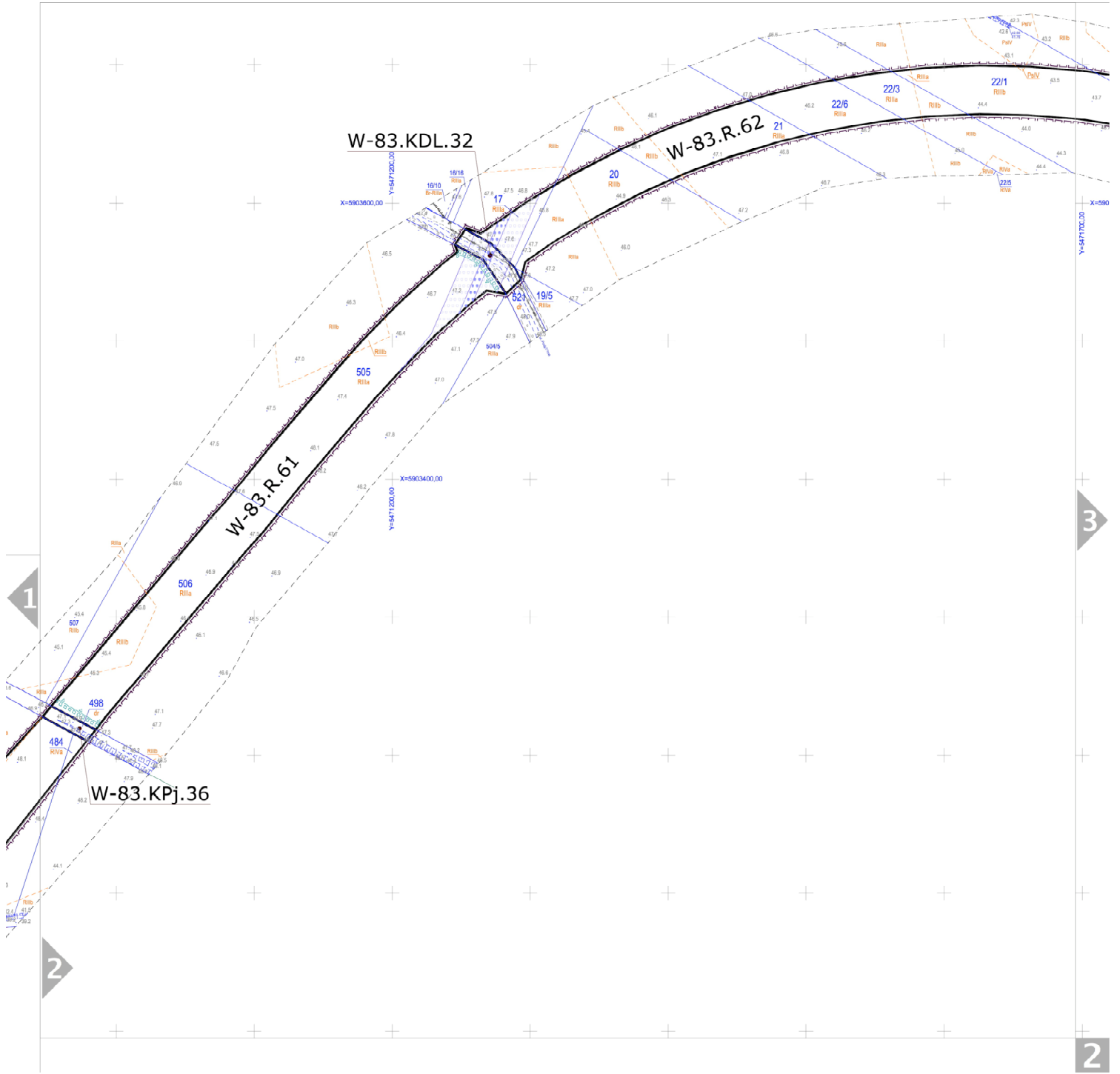
Projekt zmiany planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino przyjętym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r., następnie zmienionym Uchwałami: Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013 r., Nr VII/63/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 kwietnia 2015 r., oraz Nr XX/184/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2016 r.

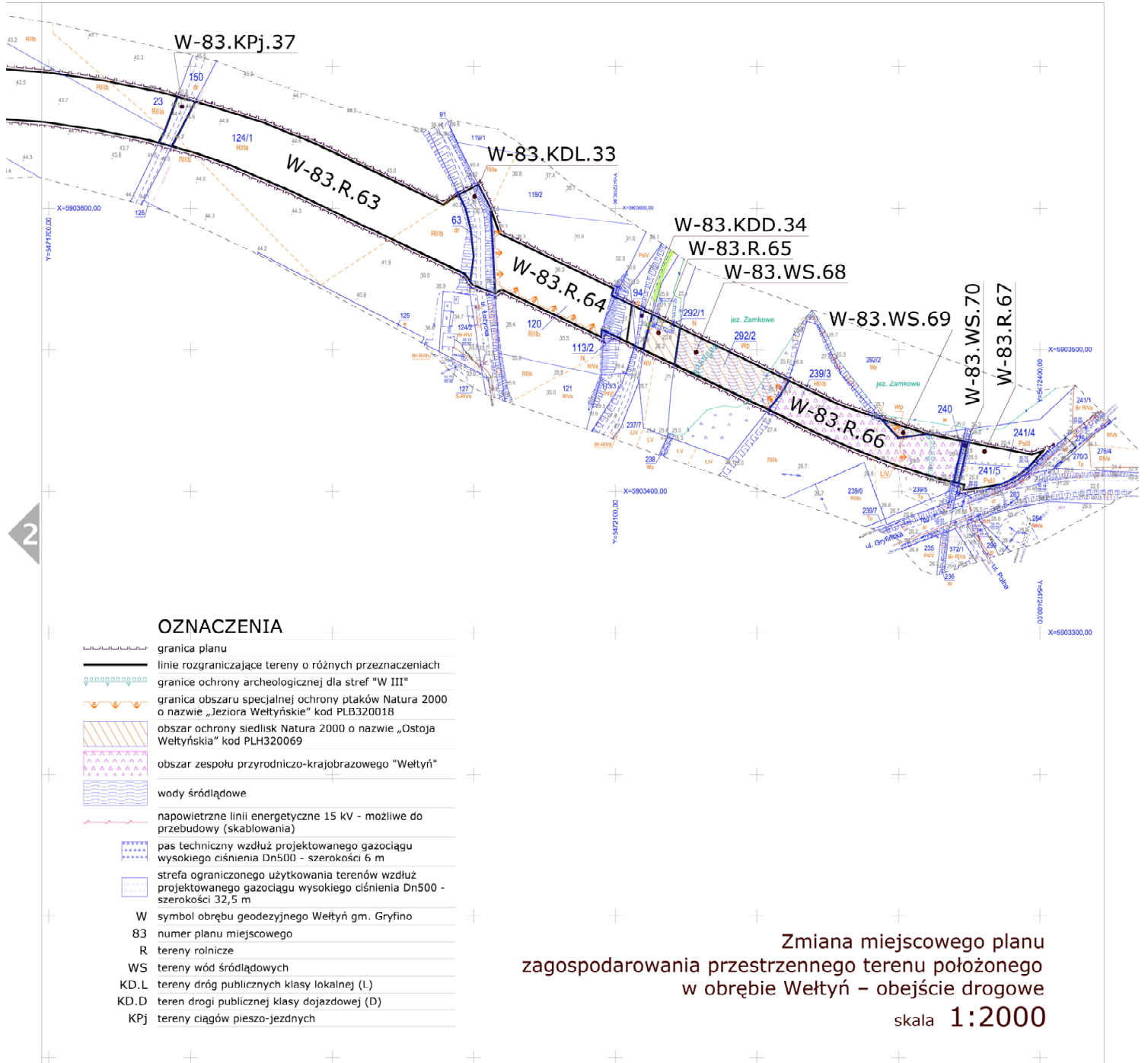
<p>OBIEKT: WELTYŃ - OBWODNICA</p> <p>OBREB: Weltyń GMINA: Gryfino POWIAT: gryfiński WCJ: zachodniopomorskie</p>	<p>BIURO GEODEZYJNE GEONWEST G.J. Filipiuk 74-100 Gryfino ul. 1-go Maja 5 tel. 603 289 111, 695 099 909 <small>(Jednostka wykonawcza geodezyjna)</small></p>
<p>SKALA: 1:1000 Układ współrzędnych: 2000 (15) Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt 86</p>	<p>Wykonano metodą: wektorowo</p>
<p>Kierownik robót: Grzegorz Filipiuk nr upr. zawodowych 12918, zakr. 1.2</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: IDENTYFIKATOR: 6640.1745.2015 zgłoszonej w Starostwie Powiatowym w Gryfinie</p>
<p>Mapy do celów projektowych sporządzone przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 2. pomiaru zabliźni wysokości i poziomów przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazujących przez projekcje 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: Rp556, 573, 1000 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p>
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnienia przez ZUOP projektu sieci uzbrojenia terenu: 1. 28/2014 - proj. o, t, Rd s. 684/2012 - proj. ks 2. 654/2013 - proj. o, ks s. 354/2012 - proj. w 3. 187/2013 - proj. w, ks s. 7. 122/2006 - proj. ks 4. 15/2013 - proj. ks</p>	<p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych WGKK w Gryfinie z dn. 09.12.2015r. Granice spełniają standardy zawarte w rozp. MSWiA z dn. 08.11.2011r. W sprawie standardów techn. wykorzystywane geodezyjne pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>
<p>W zakresie opracowania nie wykazała się istnienia innych projektów, które nie były przedmiotem narysów kładących w Starostwie Powiatowym w Gryfinie.</p>	<p>Informacje o okolicznościach gruntowych: nie ustalono w związku z art. 80 ust.5 rozp. MSWiA z dn.09.11.2011 (Dz.U. Nr 263, poz. 1572)</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. Zakres pomiaru: 2. Restakcja znaków zgodna z rozp. MAiC z dn. 12.02.2013r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencyjnej sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. Nr 153, poz. 1207) 3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. 4. Stopień kartometryczności mapy jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K 1 (Podstawa mapy kraju) 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną 6. Nie wykazała się istnienia w terenie elementów uzbrojenia, o którym brak było informacji biendowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</p>	<p>Grzegorz Filipiuk</p> <p><small>Kierownik jednostki wykonawczej geodezyjnej:</small></p>
<p>Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: 1. podziemnego ustalenia przebiegu aparatury elektromagnetyczna - z litera A 2. bezpośrednich pomiarów powykładowczych. W związku z tym w części 1 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p> <p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 09.12.2015 r.</p>	



2

1

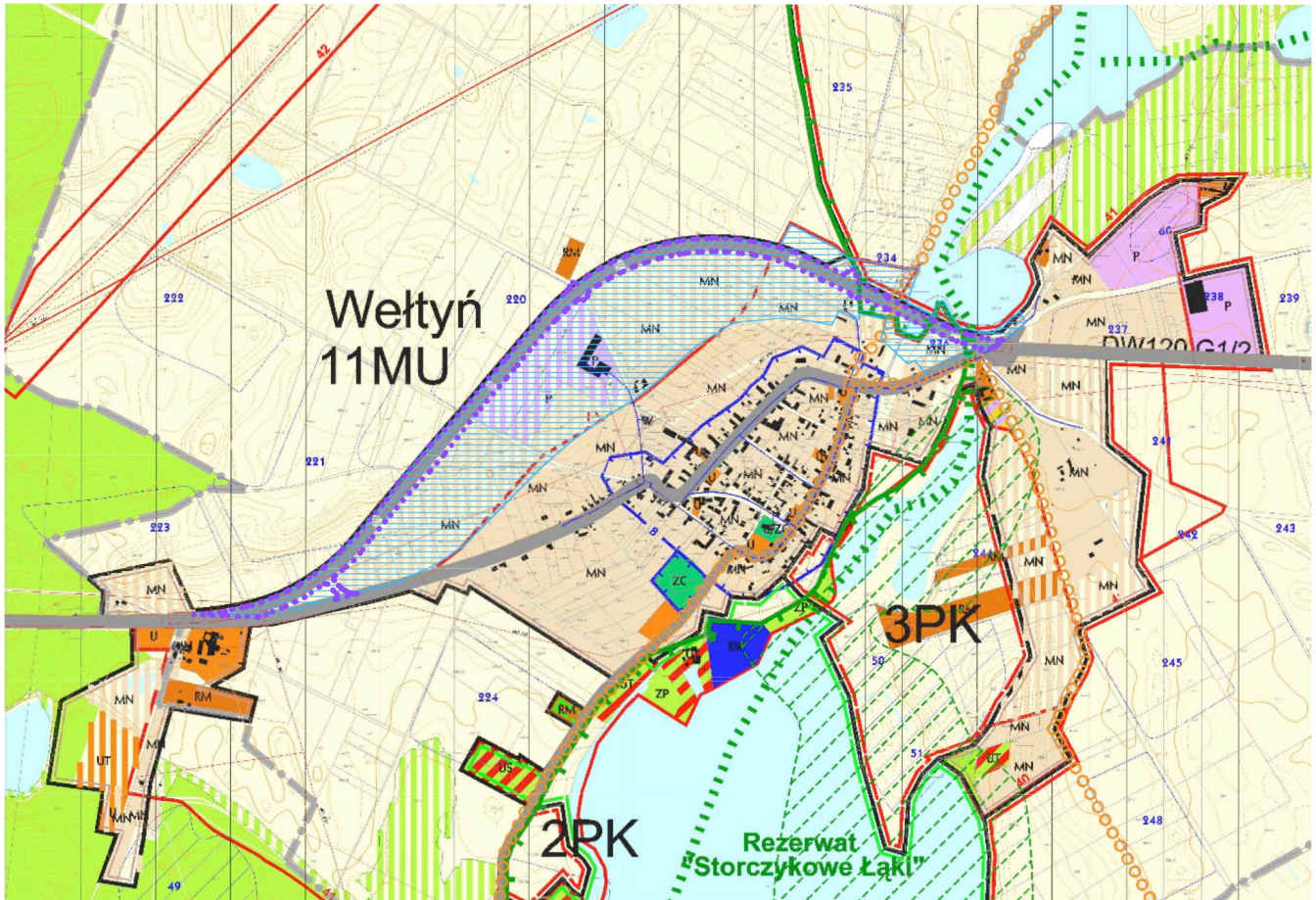




OZNACZENIA

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach
- granice ochrony archeologicznej dla stref "W III"
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Jeziora Wełtyńskie” kod PLB320018
- obszar ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Ostoja Wełtyńska” kod PLH320069
- obszar zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Wełtyń"
- wody śródlądowe
- napowietrzne linii energetyczne 15 kV - możliwe do przebudowy (skablowania)
- pas techniczny wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn500 - szerokości 6 m
- strefa ograniczonego użytkowania terenów wzdłuż projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn500 - szerokości 32,5 m
- W symbol obrębu geodezyjnego Wełtyń gm. Gryfino
- 83 numer planu miejscowego
- R tereny rolnicze
- WS tereny wód śródlądowych
- KD.L tereny dróg publicznych klasy lokalnej (L)
- KD.D teren drogi publicznej klasy dojazdowej (D)
- KPj tereny ciągów pieszo-jezdnych

Zmiana miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie Wełtyń – obejście drogowe
skala 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM 1:20000

..... granica zmiany planu

OZNACZENIA:

UWAR. KIER.

 GRANICE OBRĘBÓW MIEJSCOWOŚCI

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI
MODERNIZACJI I ROZWOJU
STRUKTURY FUNKCJONALNO
- PRZESTRZENNEJ

MN MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
 P P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH
 R TERENY ROLNICZE
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZASADY WDRAŻANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ ORAZ STREFOWANIA TERENÓW MIASTA I GMINY

GRANICE STREF ROZWOJU ZABUDOWY:
 MC- MODERNIZACJI I REWITALIZACJI
 OBSZARU ŚRÓDMIEJSKIEGO
 MW- MIESZKANIOWEJ
 WIELORODZINNEJ "GÓRNY TARAS"
 MU- MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 Z TOWARZYSZENIEM USŁUG
 P- TECHNICZNO- PRODUKCYJNEJ
 PU- PRODUKCJI I USŁUG
 U- USŁUGOWEJ
 UT- OBSŁUGI TERENÓW TURYSTYKI I REKREACJI
 OBSZARY OBJĘTE ZAPISAMI OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH
 PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
 (NUMERACJA ZGODNA Z TABELĄ 17 TEKSTU ZMIANY STUDIUM)

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI UZBROJENIA TECHNICZNEGO

DW119 G12 DROGI WOJEWÓDZKIE
 DROGI GMINNE
 W TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY:
 W- ujęć wody w granicach stref ochrony bezpośredniej
 LINIE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO I WYSOKIEGO NAPIĘCIA

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

TRASY ROWEROWE
 SZLAKI WODNE

SYSTEM TERENÓW CHRONIONYCH

GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
 REZERWATY

UWARUNKOWANIA I KIERUNKI OCHRONY ELEMENTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWOŚCI
 STREFY "W-III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ZMIANA STUDIUM • 2013

OBSZAR ZMIANY STUDIUM - gdzie na terenach
 wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej
 jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, usługowej i
 techniczno-produkcyjnej, w przypadku braku możliwości
 zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
 z tytułu negatywnych decyzji organów uprawnionych do
 wyrażania zgody w przedmiotowej sprawie, dopuszcza
 się w miejscowych planach zagospodarowania
 przestrzennego przeznaczenie tych terenów na cele
 rolnicze z zakazem sytuowania jakiegokolwiek nowej
 zabudowy lub nowych budowli rolniczych określonych w
 przepisach odrębnych; zakaz nie może dotyczyć
 możliwości budowy nowych lub przebudowy istniejących
 urządzeń wodnych.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu planu.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie na składanie uwag, to jest do dnia 17 marca 2017 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń - obejście drogowe. W związku z tym, Rada Miejska w Gryfinie nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579).

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Wełtyń – obejście drogowe nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym, Rada Miejska w Gryfinie nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie realizacji tych inwestycji oraz zasadach ich finansowania na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579).