

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774; poz. 1777; z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz.1579) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 30 lat ze Spółką z o.o. Szpital Powiatowy w Gryfinie, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem działki 611/17, o powierzchni około 1.1900 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, z przeznaczeniem na rozbudowę Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego i Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego Psychiatrycznego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem działki 611/17, o powierzchni ogólnej 2.5393 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, zlokalizowanej na terenie byłego sanatorium.

Dla terenu nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr X/90/11 z dnia 25 sierpnia 2011 r. (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego Nr 112, poz. 2006). Zgodnie planem działka nr 611/17 przeznaczona jest pod zabudowę usługową z dopuszczeniem rodzajów przedsięwzięć, dla których może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (symbol PN-58.U.90).

W związku z planowanym rozwojem w zakresie opieki długoterminowej oraz paliatywnej Szpital Powiatowy Spółka z o.o. w Gryfinie wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie części działki oznaczonej numerem 611/17, w trybie bezprzetargowym, na okres 30 lat. Mając na uwadze projektowane zamierzenia związane z zakresem prowadzonej działalności, zasadne jest przeznaczenie do dzierżawy części działki zabudowanej oznaczonej numerem 611/17, o powierzchni około 1.1900 ha, w granicach określonych na mapie.

Nieruchomość przeznaczona zostanie na cele rozbudowy Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego oraz Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego Psychiatrycznego, zlokalizowanego na działce sąsiedniej numer 257/11.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów użytkowania, najmu i dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada może jednak wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego w związku z wnioskiem Spółki przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:

Krystyna Hofsoe