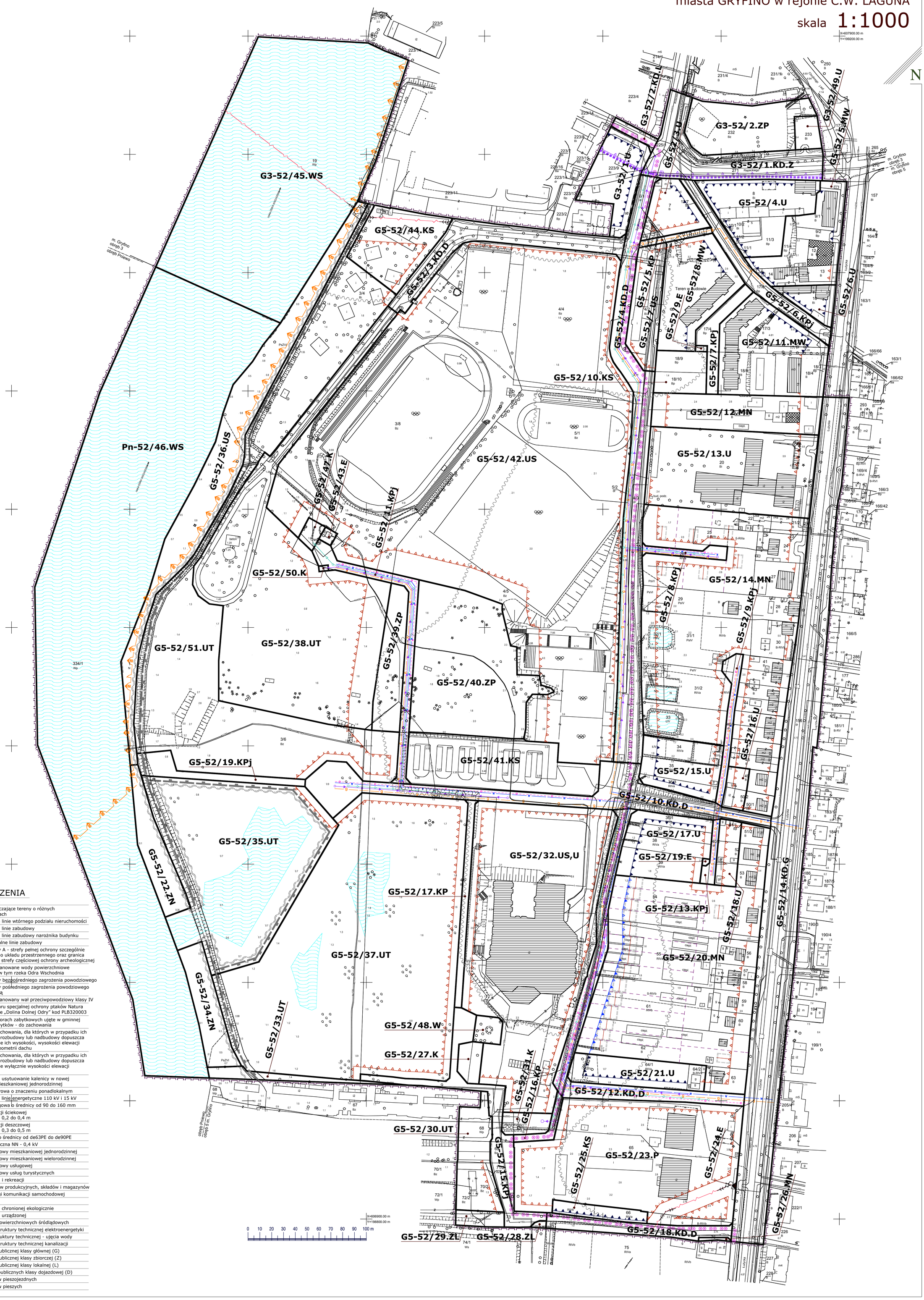
Załącznik do uchwały Nr IX/89/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 maja 2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta GRYFINO w rejonie C.W. LAGUNA

skala 1:1000



OZNACZENIA

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach
- proponowane linie wtórnego podziału nieruchomości
- obowiązujące linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy narożnika budynku
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy A - strefy pełnej ochrony szczególnie wartościowego układu przestrzennego oraz granica strefy W.III - strefy częściowej ochrony archeologicznej
- istniejące i planowane wody powierzchniowe śródlądowe, w tym rzeka Odra Wschodnia
- granica strefy bezpośredniego zagrożenia powodziowego
- granica strefy pośredniego zagrożenia powodziowego wodą stuletnią
- istniejący i planowany wał przeciwpowodziowy klasy IV
- granica obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Dolina Dolnej Odry" kod PLB320003
- obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków - do zachowania
- obiekty do zachowania, dla których w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy dopuszcza się utrzymanie ich wysokości, wysokości elewacji frontowej i geometrii dachu
- obiekty do zachowania, dla których w przypadku ich przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy dopuszcza się utrzymanie wyłącznie wysokości elewacji frontowej
- obowiązujące usytuowanie kalenicy w nowej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej
- ścieżka rowerowa o znaczeniu ponadlokalnym
- napowietrzne linie energetyczne 110 kV i 15 kV
- sieć wodociągowa o średnicy od 90 do 160 mm
- sieć kanalizacji ściekowej o średnicy od 0,2 do 0,4 m
- sieć kanalizacji deszczowej o średnicy od 0,3 do 0,5 m
- sieć gazowa o średnicy od de63PE do de90PE
- sieć energetyczna NN - 0,4 kV

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
UT	tereny zabudowy usług turystycznych
US	tereny sportu i rekreacji
P	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
KS	tereny obsługi komunikacji samochodowej
ZL	tereny lasów
ZE	tereny zieleni chronionej ekologicznie
ZP	tereny zieleni urządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
E	tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
W	teren infrastruktury technicznej - ujęcia wody
K	tereny infrastruktury technicznej kanalizacji
KD.G	teren drogi publicznej klasy głównej (G)
KD.Z	teren drogi publicznej klasy zbiorczej (Z)
KD.L	teren drogi publicznej klasy lokalnej (L)
KD.D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (D)
KPj	tereny ciągów pieszojezdnych
KP	tereny ciągów pieszych