

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRYFINO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 r.**

Gryfino, marzec 2017

Niniejsza Informacja jest realizacją art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z cyt. przepisem, informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących Gminie Gryfino prawach własności,
- b) innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadaniu,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego,
- d) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedkładana informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy Gryfino według stanu na dzień 31.12.2016 r. i obejmuje okres od 01 stycznia 2016 r. do 31 grudnia 2016 r.

1. Prawa własności oraz inne niż własność prawa majątkowe.

a/ grunty

Według stanu na dzień 31.12.2016 r., Gmina Gryfino jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 1 177,6932 ha.

Struktura władania gruntami komunalnymi:

Lp.	GRUNTY	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	stanowiące gminny zasób nieruchomości	1 177,6932	50 249.095,52
	w tym:		
	a/ przekazane w trwały zarząd	30,6361	
	b/ przekazane w użyczenie	47,6017	
	c/ przekazane w użytkowanie	10,0513	
	c/ będące w wieczystym użytkowaniu gminy	9,9047	
2.	przekazane w użytkowanie wieczyste	111,0754	32 941.084,00
	w tym: osobom fizycznym	22,2350	19 445.493,00

b/ budynki budowle i lokale:

Ogólna wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy Gryfino na dzień 31.12.2016 r. wynosi **363 999.887,00** złotych.

c/ budynki i lokale mieszkalne i użytkowe:

Gmina Gryfino jest właścicielem 771 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej: 37.384,52 m² oraz 91 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej: 26.424,77 m²

d/ użytkowanie wieczyste gruntu:

Gmina Gryfino, posiada w użytkowaniu wieczystym 9,9047 ha gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa

e/udziały w spółkach i akcje:

Gmina Gryfino, posiada udziały w spółkach komunalnych :

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy			Udział Gminy		
	Wartość nominalna 1 udziału (w zł)	Ilość udziałów składających się na kapitał zakładowy	Wartość kapitału zakładowego (w zł)	Ilość posiadanych udziałów	Wartość udziału Gminy (w zł)	Udział w %
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.	500,00	31 535	15 767.500,00	31 535	15 767.500,00	100
Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	500,00	18 333	9 166.500,00	18 333	9 166.500,00	100

f/wierzytelności:

Gmina Gryfino na dzień 31.12.2016 r., posiada wierzytelności na łączną kwotę 1 158.375,90 zł, z następujących tytułów:

L.p.	Tytuł wierzytelności	Kwota / w zł /
1.	Oplaty za użytkowane wieczyste oraz zarząd nieruchomości	171.824,93
2.	Dzierżawy nieruchomości komunalnych	101.057,95
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	21.951,91
4.	Mandaty	185.550,10
5.	Oplaty adiacenckie	12.086,32
6.	Grzywna oświatowa	9.381,83
7.	Należności czynszowe w lokalach komunalnych	486.191,49
8.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	170.331,37
	Razem	1 158.375,90

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**a/ zmniejszenie stanu mienia komunalnego:**

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Grunty zabudowane i niezabudowane		
	a/zbycie prawa własności	2,6567 ha	112.569,85
	b/ oddanie w użytkowanie wieczyste	0,0629 ha	2.028,90
	c/ zamiana	0,1261 ha	18.190,00
	d/ darowizna na rzecz Skarbu Państwa	0,0512 ha	1.010,00
	e/ darowizna na rzecz Powiatu Gryfińskiego	0,2774 ha	2.510,00
2.	Lokale mieszkalne	816,13 m ²	326.279,16

b/ zwiększenie stanu mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie:	Ilość	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	Przejęcia z mocy prawa za odszkodowaniem,	7	0,5287	153.855,00
2.	Przejęcie nieruchomości w zamian za odszkodowanie	1	0,0503	25.400,00
3.	Wykupy nieruchomości pod realizację celu publicznego	4	0,1592	94.140,00
4.	Przejęcie prawa użytkowania wieczystego	1	1,1734	18.100,00
5.	Zamiana nieruchomości	5	0,2832	117.620,00

3. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .

L.p.	Tytuł	Wartość w zł
1.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	1 786.369,15
2.	Dzierżawa gruntów i najem lokali	3 928.643,87
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	19.822,29
4.	Użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie oraz odpłatne ustanowienie służebności na nieruchomościach gminnych	831.490,26
Razem		6 566.325,57

BURMISTRZ
Miasa i Gminy
GRYFINO
Mieczysław Sawaryn