

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 28 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz.506, poz.1309, poz.1696, poz.1815) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, poz.2348, z 2019 r. poz.270, poz.492, poz. 801, poz.1309, poz.1589, poz.1716, poz.1924) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (**2MNj**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **489/2** o pow. **1496 m²**,
- dz. nr **489/3** o pow. **1485 m²**,
- dz. nr **490/2** o pow. **1283 m²**,
- dz. nr **490/3** o pow. **1282 m²**,
- dz. nr **491/2** o pow. **1207 m²**,
- dz. nr **491/3** o pow. **1206 m²**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ulicy Armii Krajowej.

Na gruntach działek nr **489/2, 489/3, 490/2, 490/3, 491/2 oraz 491/3** oznaczonych symbolem **2MNj**, przewidziana jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług**.

Na obszarach tych ustala się wysokość nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej do 2 kondygnacji; druga kondygnacja wyłącznie w poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 40^o do 45^o.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak