

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia ____ czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr **3 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730, poz. 935) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; z 2017 r. poz. 820) - **u c h w a ł a s i ę**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr **3 miasta Gryfino**, oznaczonej numerami działek: **41/1, 39/100 i 40/7** o łącznej powierzchni 0,1068 ha, pod zabudowę mieszkaniową mieszaną (6.MM).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr: **41/1** o pow. 0,0221 ha, **39/100** o pow. 0,0240 ha i **40/7** o pow. 0,0607 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino (rejon ul. Targowej i Garbarskiej).

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, rejon Stare Miasto 1, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXVI/491/01 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 15 listopada 2001 r. znajdują się one w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem: **6.MM** posiadającym zapis – zabudowa mieszkaniowa mieszana z minimalnym wskaźnikiem zieleni urządzonej 0,50 m².

Przez zabudowę mieszkaniową mieszaną rozumie się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną we wszystkich typach.

Ze względu na kształt, powierzchnię i przeznaczenie zasadne jest zbycie wszystkich trzech działek jako jednej nieruchomości.

W związku z powyższym proponuje się przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody Gminy w roku 2017.

Sporządziła:
J. Woldańska