

**UCHWAŁA NR _____/17
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Gryfino w drodze darowizny od Powiatu Gryfińskiego, nieruchomości gruntowych położonych w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz.1579) oraz art.13 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz.2147, poz. 2260) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gryfino w drodze darowizny od Powiatu Gryfińskiego, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami działek: **172/3** o pow. 0,0306 ha i **172/4** o pow. 0,0933 ha, położonych w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3, z przeznaczeniem na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj. zieleń izolacyjną i obsługę komunikacji (parking).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino ubiega się o dofinansowanie projektu pn. „Zintegrowane centrum przesiadkowe” w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. Zadanie polegać będzie na zagospodarowaniu terenu przy dworcu PKP w Gryfinie, w tym budowie zajezdni autobusowej, budowie parkingów, zagospodarowaniu terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, drogową, w celu usprawnienia podróży pasażerom korzystającym z komunikacji miejskiej.

W powiązaniu z tymi zamierzeniami planuje się przebudowę parkingu zlokalizowanego obecnie na terenie drogi publicznej powiatowej – ul.1 Maja. W związku z powyższym niezbędne stało się pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości, od właściciela tj. Powiatu Gryfińskiego, części działki nr 172/1, na której zlokalizowana jest ulica 1 Maja, w granicach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/529/10 z dnia 28 stycznia 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. Nr 22, poz.478) pod funkcje: obsługę komunikacji (parking) – symbol G3-55.KS.39 i zieleń izolacyjną – symbol G3-55.ZI.45.

W wyniku wspólnych uzgodnień z Zarządem Powiatu w Gryfinie, który wstępnie wyraził zgodę na przekazanie Gminie, w drodze darowizny, części działki 172/1, dokonano podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości, w wyniku którego powstały między innymi działki nr 172/3 o pow. 0,0306 ha - pod zieleń izolacyjną i 172/4 o pow. 0,0933 ha – pod parking. Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym nabycie nieruchomości przez Gminę Gryfino może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej w Gryfinie, w związku z powyższym przygotowano projekt niniejszej uchwały.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne a także przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Sporządziła:
Krystyna Lamperska