

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_/17  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz.446, poz. 1579) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Gryfino, oznaczonych numerami działek 176/13 i 36/9, położonych w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 287, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 3, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej powiatowej – ul. 1 Maja, w sposób określony na załączniku graficznym do uchwały.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona przy zawarciu umowy sprzedaży działki nr 287.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 287 o pow. 0,1266 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m.Gryfino, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/491/01 z dnia 15 listopada 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Zach. Nr 55,poz.1638) tj. na funkcję podstawową związaną z portowym przeładunkiem towarów i ich obrotem, ze szczególnym uwzględnieniem targu rybnego i działalności rybackiej prowadzonej przez różne podmioty.

Zgodnie z ustaleniami planu dostęp tej nieruchomości do drogi publicznej powiatowej – ul. 1 Maja, będzie zapewniony przez projektowane ciągi komunikacyjne określone symbolami: 02 KUI – ulica lokalna i 09 KUD - ulica dojazdowa, przebiegające przez działki oznaczone obecnie numerami 176/13 i 36/9. Do czasu wydzielenia i urzędzenia projektowanych dróg w granicach określonych przez plan, dostęp działki 287 do drogi publicznej winien być zapewniony przez ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu.

W związku z tym, że zgodnie z art. 18 ust. 1 pk 2 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, obciążanie nieruchomości gminnych może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady, niezbędne jest podjęcie uchwały w tej sprawie. Z uwagi na fakt, że aktualnie Gmina Gryfino jest właścicielem zarówno nieruchomości obciążanej jak i tej, na rzecz której służebność ma być ustanowiona, formalne ustanowienie służebności przejazdu i przechodu może nastąpić przy zawarciu umowy sprzedaży działki 287.

Przebieg służebności przedstawiony na załączniku graficznym do uchwały, zawiera się w granicach funkcji 02 KUI i 09 KUD określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przebiegających przez tereny działek 176/13 i 36/9.

Sporządziła:  
Krystyna Lamperska