

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 34/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Borzym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446) oraz art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz.380, poz. 585, poz. 1311) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki **34/1** o powierzchni **0,02 ha**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Borzym**, zabudowanej częściowo garażem w kondygnacji piwnicznej, przy budowie którego właściciel działki 33/2 przekroczył granice własnej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 34/1 o powierzchni 0,02 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Borzym.

Działka bezpośrednio przylega do nieruchomości nr 33/2 o powierzchni 0,06 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Dla terenu ww działek brak jest obowiązującego planu miejscowego. Na wniosek właściciela działki nr 33/2, wydana została dnia 5 maja 2016 r. decyzja nr 39/2016 o warunkach zabudowy dla inwestycji na działkach nr 33/2 i 34/1, położonych w obrębie ewidencyjnym Borzym, polegającej na rozbudowie z nadbudową i przebudowie budynku mieszkalnego.

Właściciel działki nr 33/2 wystąpił z wnioskiem o nabycie od Gminy Gryfino nieruchomości gruntowej nr 34/1.

Z załącznika graficznego do ww decyzji w postaci mapy wynika, że wnioskowana do nabycia działka nr 34/1 zabudowana jest częścią garażu w kondygnacji piwnicznej, podczas budowy którego wnioskodawca przekroczył granice swojej działki nr 33/2.

Działka gminna nr 34/1 ze względu na powierzchnię oraz kształt, w świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nie stanowi działki budowlanej.

W związku z powyższym istnieje możliwość uregulowania stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości zgodnie ze stanem faktycznym zaistniałym na gruncie.

W tym przypadku zasadne jest zastosowanie przepisu art. 151 Kodeksu Cywilnego, który stanowi: „Jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczone bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze”.

Zgoda Rady Miejskiej umożliwi przeniesienie własności działki nr 34/1 na rzecz właściciela działki nr 33/2, a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy.

Sporządziła:
Helena Pasztaleniec