

UCHWAŁA Nr _____ / 16
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2016r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej, oznaczonej numerem 438/21, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu zapewniającej dostęp do drogi publicznej, w działce gminnej nr **438/21**, położonej w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń**, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr **438/20**, położonej w obrębie **Wełtyń**, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Służebność gruntową w działce nr **438/21**, ustanawia się do czasu urządzenia terenu, zgodnie z jego funkcją określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino - rejon wsi Wełtyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XIV/195/03 z dnia 30 października 2003 roku – tj. **KUI.04 – ulica lokalna**.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, oznaczona numerem działki 438/20 o powierzchni 0,0074 ha, stanowi własność osób fizycznych.

Działka położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon wsi Wełtyń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XIV/1295/03 z dnia 30 października 2003 roku.

Zgodnie z ustaleniami ww planu, działka nr 438/20, położona jest w jednostce elementarnej, oznaczonej symbolem **TE 12**, posiadającej zapis: **teren przeznaczony pod budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV**.

Właściciele działki zamierzają dokonać jej zbycia, na rzecz ENEA Operator Spółka z o.o., z przeznaczeniem na cel określony w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj. pod budowę stacji transformatorowej.

W związku z brakiem dostępu nieruchomości do drogi publicznej gminnej – ul. Wirowskiej, właściciele działki nr 438/20, wystąpili z wnioskiem o umożliwienie im dojazdu i dojścia do posiadanej nieruchomości, poprzez działkę gminną nr 438/21, położoną w obrębie ewidencyjnym Wełtyń, która bezpośrednio do niej przylega.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym wyżej, działka 438/21, przeznaczona jest na poszerzenie istniejącej drogi publicznej gminnej – ul. Wirowskiej, zawartej w działce nr 427/2.

Zasadnym jest obciążenie nieruchomości gminnej nr 438/21 wnioskowaną służebnością, celem zapewnienia obecnym i przyszłym właścicielom działki nr 438/20 dostępu do drogi publicznej gminnej – ul. Wirowskiej, do czasu zapotrzebowania terenu na cele przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Sporządziła :
Helena Pasztaleniec