

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_ 16  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 37 ust. 4 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.1774, poz.1777; z 2016 r. poz.65) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Gryfinie, jako trwałemu zarządcy, na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Gryfino, zabudowanej, oznaczonej numerem działki 4/5 położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5, obejmującej grunt o pow.około 0,50 ha, budynek przykörtowy GEM i korty tenisowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

*Lukasz Korejwo*  
RADCA PRAWNY

*Uzasadnienie:*

*Wpłynął wniosek firmy: Budowa Obiektów Sportowych Tomasz Kuligowski Babinek 3 w sprawie możliwości wdzierżawienia na okres minimum 10 lat z możliwością przedłużenia dzierżawy kortów tenisowych wraz z budynkiem przy kortowym. Firma zadeklarowała wykonanie kapitalnego remontu budynku wraz z renowacją wszystkich kortów oraz dokonanie zmian zmierzających do poprawy estetyki obiektów. Do roku 2018 firma deklaruje wybudowanie na dwóch istniejących kortach hal lukowych czyli kortów krytych.*

*Wdzierżawienie kortów, to szansa na poprawę estetyki tego terenu, oraz umożliwienie większej liczbie osób skorzystania z tej formy uprawiania kultury fizycznej przedłużonej o okres zimowy po wybudowaniu hal lukowych.*

*Dochody uzyskane z dzierżawy zasilą budżet Gminy.*

*W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały.*

*Sporządził:*

*Dyrektor OSiR Eugeniusz Kuduk*