

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
**z dnia \_\_\_\_\_ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym **Daleszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r., poz. 65) - **u c h w a l a s i ę**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w **obrębie ewidencyjnym Daleszewo**, oznaczonej nr działki **133/4** o pow. **0,0731 ha**, pod **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Działka gminna nr **133/4 o pow. 0,0731 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **Daleszewo**, zlokalizowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Natomiast w „*Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino*” działka nr 133/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Wobec powyższego dla działki ustalone zostały decyzją nr 26/2016 z dnia 8.04.2016r. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowie przyłączy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działkę nr 133/4, na cel ustalony w decyzji o warunkach zabudowy.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2016.

Sporządziła:  
J. Woldańska