

**UCHWAŁA NR _____/15
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 2.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) - **u c h w a l a s i ę, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki **240** o pow. 0,0792 ha, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 2, stanowiącej własność Gminy Gryfino, na nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek: **90/4** o pow. 0,1742 ha i **466/1** o pow. 0,0776 ha, położone w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 2, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek 90/4 o pow. 0,1742 ha i 466/1 o pow. 0,0776 ha, położone w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 2, stanowią własność osoby fizycznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXV/458/05 z dnia 28.04.2015 r., tereny tych nieruchomości określone są jako „tereny ogrodów działkowych – do dalszego użytkowania” (symbol G2-51.RD). Wymienione działki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów, na których zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (rejon ulicy Opolskiej).

Ze względu na brak możliwości zagospodarowania nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu, właściciel wystąpił do Gminy z wnioskiem o ich przejęcie w formie zamiany na inną nieruchomość z gminnego zasobu.

Biorąc pod uwagę fakt, że w rejonie zarówno zrealizowanej jak i projektowanej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Opolskiej, odczuwalny jest brak miejsc parkingowych, pozyskanie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę należy uznać za zasadne i celowe. Tereny te w połączeniu z terenami gminnymi (dz. 466/15 i 255/5) znajdującymi się w sąsiedztwie, rozwiążą w pewnym zakresie problem parkingów dla obsługi zabudowy wielorodzinnej.

Dla tych zamierzeń niezbędne będzie dokonanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino, jak również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ wymienione działki gminne obecnie przeznaczone są pod ogrody działkowe.

W związku z powyższym wskazane jest pozyskanie działek 90/4 i 466/1 do gminnego zasobu na zasadzie zamiany na inną nieruchomość. Jako zamienną wskazano między innymi działkę nr 240 o pow. 0,0792 ha, położoną również w obrębie ewidencyjnym nr 2 m.Gryfina, przeznaczoną w wyżej wymienionym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Właściciel działek wyraził zgodę na tę propozycję.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Sporządziła :
K.Lamperska