

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych w budynku nr 15,15A w Bartkowie oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art. 34 ust. 1 pkt.3 , art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782, poz.985, poz.1039, poz.1180, poz.1265, poz.1322) - **u c h w a ł a s i ę, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych z wyłączeniem lokalu niemieszkalnego, w budynku nr 15,15A w Bartkowie i pomieszczeń przynależnych wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 156/2 o ogólnej powierzchni 0,0967 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Bartkowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na zaliczenie nakładów poniesionych przez najemców lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 15,15A - wejście nr 15, związanych z adaptacją strychu znajdującego się w budynku na lokal mieszkalny, na poczet ceny sprzedaży przedmiotowego lokalu.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z ww budynku wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży.

§ 4. Sprzedaż uwarunkowana jest jednoczesnym wykupem przez najemców wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, z wyłączeniem lokalu niemieszkalnego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 156/2 o powierzchni 0,0967 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Bartkowo. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oznaczonym numerem porządkowym 15,15A, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne i jeden lokal niemieszkalny (świetlica wiejska) oraz budynkami gospodarczymi. Lokal mieszkalny nr 2 powstał w wyniku dokonanej przez obecnych najemców adaptacji strychu z przedmiotowego budynku na lokal mieszkalny, na własny koszt i za zgodą Gminy Gryfino.

Dla nieruchomości nr 156/2 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIII/290/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 25 kwietnia 2013r., ww działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem **32MU**, posiadającej zapis – **strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług**.

Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej a budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 wielokrotnie występował z wnioskiem o jego sprzedaż. Sprzedaż lokali mieszkalnych uwarunkowana jest jednoczesnym wykupem przez najemców obu lokali.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Sporządziła :
Helena Pasztaleniec