

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
z dnia \_\_\_\_\_ 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokalu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art. 34 ust. 1 pkt.3 , art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782, poz.985, poz.1039, poz.1180, poz.1265, poz.1322) - **u c h w a l a s i ę, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, położonej w m. Chlebowo nr 11c wraz ze sprzedażą działki nr 62/1 o powierzchni 0,0325 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebowo.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zaliczenie nakładów poniesionych przez najemców , związanych z przebudową budynku gospodarczego, znajdującego się na działce nr 62/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebowo, na budynek mieszkalny o jednym lokalu mieszkalnym, na poczet ceny jego sprzedaży.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu w budynku nr 11c w Chlebowie, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 62/1 o powierzchni 0,0325 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chlebowo. Nieruchomość zabudowana jest jednorodziennym budynkiem mieszkalnym o numerze porządkowym 11c, w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny. Budynek powstał w wyniku dokonanej przez obecnych najemców przebudowy istniejącego na działce nr 62/1 budynku gospodarczego, na własny koszt i za zgodą Gminy Gryfino.

Dla nieruchomości nr 62/1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino”, uchwalonym uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008 r. , dla ww działki przewidziana została funkcja RM- tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem **MU** - strefa rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług.

Najemcy lokalu zainteresowani są jego wykupem.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Sporządziła :  
Helena Pasztaleniec