

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
z dnia \_\_\_\_ grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **Wełtyń II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774)  
- **u c h w a ł a** się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym Wełtyń II**, oznaczonych numerami działek:

1. pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (**F.MJ.2**),

- dz. nr **188/5** o pow. **1109 m<sup>2</sup>**,

2. pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą (**Z.MJ.2**),

- dz. nr **188/6** o pow. **1113 m<sup>2</sup>**,

- dz. nr **188/9** o pow. **938 m<sup>2</sup>**,

3. pod zabudowę wielorodziną z usługami wbudowanymi w parterze (**C.MN-U.1**),

- dz. nr **201/32 i 201/28** o łącznej pow. **1775 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr XXII/294/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino dla części terenu w obrębie Wełtyń II.

Na gruntach działek nr **188/5**, **188/6** i **188/9** przewidziana jest **zabudowa jednorodzinna wolnostojąca**. Dla działki nr 188/5 położonej w symbolu F.MJ.2 kąt nachylenia połaci dachowych wynosi  $45^{\circ}$  a dla działek nr 188/6 i 188/9, położonych w jednostce Z.MJ.2, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi  $30^{\circ}$ .

Działki nr **201/32** o pow.  $1678\text{ m}^2$  i nr **201/28** o pow.  $97\text{ m}^2$ , położone w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **C.MN-U.1** posiadają zapis – **zabudowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w parterze**. Wysokość zabudowy II kondygnacje plus użytkowe poddasze. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki. Kąt nachylenia połaci dachowych  $45^{\circ}$ .

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2016.

Sporządziła:  
J. Woldańska