

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**  
**z dnia \_\_\_\_\_**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym **nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz.1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) - **u c h w a l a s i ę**, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, o łącznej **pow. 708 m<sup>2</sup>**, składającej się z działek oznaczonych nr: **599** o pow. 578 m<sup>2</sup> i **598** o pow. 130 m<sup>2</sup> - **pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Elżbieta Kasprzyk**

## Uzasadnienie

Działka gminna nr **599**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino, w niewielkiej części objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLI/476/98 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 marca 1998 r., w którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MNj – z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostała część działki położona jest na terenie dla którego brak jest planu miejscowego. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Wobec powyższego dla tej części działki ustalone zostały decyzją nr 298/14 warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego wolno stojącego.

Działka gminna nr **598**, w w/w planie miejscowym położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wydzielona została celem zapewnienia dojazdu oraz doprowadzenia mediów do działki nr 599.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego działki nr 599 i 598, na cel ustalony w decyzji o warunkach zabudowy i w planie miejscowym.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2015.

Sporządziła:  
J. Woldańska