

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej  
w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własności Gminy Gryfino oznaczonej numerem działki 459/6 o pow. 0,0857 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00029720/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działki nr 459/6 o pow. 0,0857 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje plan uchwalony Uchwałą Nr XXXV/458/2005 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 w obrębach nr 1, 2 i 3 miasta Gryfino. Działka nr 459/6 oznaczona jest symbolem G2-51.P/S/U.6/KS – tereny obiektów produkcyjnych (P), składowych i magazynowych (S), usług handlu hurtowego, rzemiosła (U.6), obsługi komunikacji - sprzedaż gazu, warsztaty naprawcze i kasacja samochodów, myjnie samochodowe (KS).

Nieruchomość gminna obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdego właściciela przyległej nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym działki nr 45.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:

M. Biniak-Gutkowska