

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 3/8 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Gryfino wynoszącego 3/8 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej, położonej w Radziszewie przy ul. Szczecińskiej 126, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 89/14, obręb Radziszewo 1, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1Y/00019509/0 - na rzecz pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 29 sierpnia 2019 r. (Sygn. akt I Ns 478/17) Sąd Rejonowy w Gryfinie I Wydział Cywilny postanowił - zgodnie z art. 1023 Kodeksu cywilnego - że spadek po zmarłej osobie fizycznej zamieszkałej ostatnio w miejscowości Radziszewo, z dobrodziejstwem inwentarza nabyła w całości Gmina Gryfino.

Protokołem spisu inwentarza z dnia 4 czerwca 2020 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gryfinie ustalił, że w skład stanu czynnego masy spadkowej wchodzi m.in. udział 3/8 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (w stanie surowym), położonej w Radziszewie przy ul. Szczecińskiej 126, objętej księgą wieczystą nr SZ1Y/00019509/0.

Współwłaściciele pozostałych udziałów wynoszących 5/8 części przedmiotowej nieruchomości wyrazili chęć nabycia udziału Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Środki finansowe uzyskane ze zbycia udziału w nieruchomości zostaną przeznaczone na uregulowanie wierzytelności ciężących na Gminie w związku z nabyciem spadku po ww. zmarłym.

Sporządziła:  
Izabela Szczepańska