



INFORMACJA

O DZIAŁALNOŚCI BIEŻĄCEJ I SYTUACJI FINANSOWEJ

**GRYFIŃSKIEGO TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

Gryfino, sierpień 2023



Spis treści:

1. DZIAŁ I - PODSTAWOWE INFORMACJE OGÓLNE
2. DZIAŁ II – ORGANY SPÓŁKI
3. DZIAŁ III – ZAKRES DZIAŁANIA SPÓŁKI
 - a) Rozdział 1 – Zasoby Własne
 - b) Rozdział 2 – Gminny Zasób Mieszkaniowy
 - c) Rozdział 3 – Wspólnoty Mieszkaniowe
4. DZIAŁ IV – SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI
5. DZIAŁ V – ZAMIERZENIA I KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI



DZIAŁ I

PODSTAWOWE INFORMACJE OGÓLNE

1. Informacje ogólne o Spółce.

Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zostało utworzone w 1998 roku, w wyniku przekształcenia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gryfinie. Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000113206. Spółka jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 858-155-53-75.

Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim:

- a) Budowa domów mieszkalnych i ich eksploatacja,
- b) Gospodarka nieruchomościami gminnymi,
- c) Realizacja gminnego budownictwa mieszkaniowego,

Ponadto Spółka może także:

- a) Nabywać budynki mieszkalne;
- b) Przeprowadzać remonty obiektów przeznaczonych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;
- c) Wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki;
- d) Sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi jej własności;
- e) Prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą, w tym np. budować domy mieszkalne na rzecz innych spółek, przeprowadzać remonty i modernizacje domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki, pełnić funkcję inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym, budować budynki i lokale użyteczności publicznej związanej z funkcjonowaniem zespołu mieszkaniowego, budować mieszkania na sprzedaż oraz świadczyć usługi związane z budownictwem mieszkaniowym.

2. Nabycie udziałów własnych.

Kapitał zakładowy Gryfińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 9.166.500 PLN i dzieli się na 18.333 udziały po 500 zł każdy. Właścicielem wszystkich udziałów jest Gmina Gryfino.



DZIAŁ II

ORGANY SPÓŁKI

1. Zarząd Spółki.

Od 1 marca 2020 roku Zarząd Spółki działa w składzie jednoosobowym, Prezesem Zarządu jest Pan Przemysław Pisula.

W 2022 roku Zarząd Spółki podjął łącznie 31 uchwał oraz 27 Zarządzeń. Wśród najważniejszych zagadnień określających i regulujących funkcjonowanie Spółki wyróżnić można m.in.:

- a) Wprowadzenie nowej Polityki Ochrony Danych Osobowych, Regulaminu e-BOK, Regulaminu windykacji,
- b) Wprowadzenie wytycznych ws. selekcji i wdrożenia pracowników na stanowiska pracy w Gryfińskim TBS Sp. z o.o.,
- c) Wprowadzenia Taryfy Opłat i Zasad świadczenia usług dla Wspólnot Mieszkaniowych,
- d) Wprowadzenia rejestru umów i zamówień,
- e) Ustalenie zasad i stawek najmu lokali użytkowych stanowiących własność Spółki.

2. Rada Nadzorcza Spółki.

Rada Nadzorcza Spółki w 2022 roku działała w stałym, pięcioosobowym składzie. W 2022 roku odbyło się łącznie 13 posiedzeń Rady Nadzorczej. W ramach prowadzonych działań nadzorczych Rada na bieżąco weryfikowała dokumentację Spółki, w tym weryfikowała wyniki Spółki w okresach miesięcznych stale przez cały 2022 rok. Szczegółowo działalność Rady Nadzorczej za 2022 rok została opisana w sprawozdaniu z jej działalności.

3. Zgromadzenie Wspólników.

W 2022 roku Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyło się dwukrotnie [w dniu 28 czerwca 2022 oraz 1 grudnia 2022 roku] i podjęto następujące uchwały:

- 1) w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2021,
- 2) w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok 2021,
- 3) w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu Spółki absolutorium za rok 2021,
- 4) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i udzielenia członkom Rady Nadzorczej absolutorium za rok 2021,
- 5) w sprawie podziału zysku netto za rok obrotowy 2021.

Z kolei Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników odbyło się w 2022 roku jeden raz i podjęto Uchwałę 1/XCV/2022 dnia 16 marca 2022 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółki.



W 2023 roku Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników na posiedzeniu zwołanym na dzień 30 czerwca 2023 roku, a zakończonym dnia 28 lipca 2023 roku podjęto następujące uchwały:

- 1) w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok 2022,
- 2) w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółki z działalności za rok 2022,
- 3) w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2022,
- 4) w sprawie pokrycia straty netto za rok obrotowy 2022.

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników na tym samym posiedzeniu wstrzymało się od głosowania uchwał ws. udzielenia absolutorium za 2022 roku dla Członków Rady Nadzorczej i Prezesa Zarządu.

DZIAŁ III

ZAKRES DZIAŁANIA SPÓŁKI

Gryfińskie TBS w 2022 roku zarządzało i administrowało lokalami mieszkalnymi i użytkowymi o łącznej powierzchni przekraczającej 105 000 m², w których mieszkało blisko 4,5 tys. mieszkańców Miasta i Gminy Gryfino. Poniższa tabela przedstawia udział lokali Wspólnot Mieszkaniowych (WM), zasobu komunalnego Gminy i zasobu własnego Gryfińskiego TBS w całości analizowanego zasobu mieszkaniowego.

Tabela 1. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych całego zasobu

Wyszczególnienie	Zasób własny Gryfińskiego TBS	Zasób komunalny	Zasób WM
lokale usługowe	9	44	38
lokale mieszkalne	392	644	846

Źródło: opracowanie własne

Rozdział 1 – Zasoby Własne

W 2022 roku Gryfińskie TBS wynajmowało na terenie Gryfina 392 mieszkania w 9 budynkach własnych wybudowanych z udziałem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego. W 2022 roku uchwalono nowe stawki czynszu w zasobach własnych, które obowiązywały od 1 lipca. Spółka ponadto przeprowadziła w ub.r. sprzedaż dwóch lokali użytkowych w stanie deweloperskim w budynku przy ulicy Opolskiej 9 w Gryfinie. Ogłoszone postępowania zostały zakończone sprzedażą [lokal 9A o pow. 83,93 m² za cenę 273 000 zł netto; lokal 9C o pow. 43,01 m² za cenę 175 600 zł netto].



Rozdział 2 – Gminny Zasób Mieszkaniowy

Gryfińskie TBS na podstawie Umowy zawartej z Gminą Gryfino dnia 18 stycznia 2021 roku, administrowało i zarządzało komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy. Struktura lokalowa połączonego zasobu lokalowego Gminy Gryfino i Gryfińskiego TBS w 2022 roku kształtowała się następująco:

Tabela 2. Połączone zasoby lokalowe w podziale na lokale mieszkalne i użytkowe.

Wyszczególnienie	lokale komunalne w budynkach komunalnych	lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	lokale własne Gryfińskiego TBS
lokale usługowe	29	15	9
lokale mieszkalne	400	244	392

Źródło: opracowanie własne

Ze względu na miejsko-wiejski charakter Gminy, przejawiający się dominującą funkcją miasta Gryfino, zdecydowana większość zasobu lokalowego Gminy (ponad 80% ogółu), położona jest w granicach administracyjnych miasta, pozostała część – w 18 miejscowościach wiejskich. Wzajemne relacje położenia lokali w podziale na miasto/wsie obrazuje poniższa tabela:

Tabela 3. Lokale Gminy Gryfino względem położenia (miasto/wsie)

Wyszczególnienie	lokale komunalne w budynkach komunalnych	lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	lokale własne Gryfińskiego TBS
Wsie	98	41	0
Miasto	302	203	402

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych Gminy Gryfino wg stanu na koniec 2022 r. wyniosła 56 301,37 m². Zauważalną prawidłowością jest sukcesywne zmniejszanie się łącznej powierzchni mieszkaniowego zasobu Gminy, co spowodowane jest prowadzoną sprzedażą lokali komunalnych na rzecz dotychczasowych ich najemców. Zestawienie powierzchni użytkowej lokali połączonego zasobu w podziale na lokale mieszkalne i użytkowe wg stanu na 31 grudnia 2022 r. prezentuje się następująco:



Tabela 4. Powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych wchodzących w połączone zasoby Gminy Gryfino.

Wyszczególnienie	lokale komunalne w budynkach komunalnych	lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	lokale własne Gryfińskiego TBS
lokale usługowe	2 197,11	1 705,82	605,78
lokale mieszkalne	19 980,58	11 305,85	19 309,23

Źródło: opracowanie własne

Gryfińskie TBS na podstawie Umowy zawartej z Gminą Gryfino dnia 18 stycznia 2021 roku ws. administrowania komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy realizuje remonty budynków i lokali komunalnych objętych nakazami PINB. W 2022 roku w ramach umowy z Gminą Spółka przeprowadziła kolejne roboty remontowe wynikające z nałożonych nakazów PINB, w tym remonty elewacji dwóch budynków przy ulicy Łużyckiej 23 i 32.

Rozdział 3 – Wspólnoty Mieszkaniowe

Gryfińskie TBS na podstawie zawartych umów na koniec 2022 roku zarządzała i administrowała zasobami mieszkaniowymi 57 Wspólnot Mieszkaniowych. Podstawowym zadaniem w tym obszarze działalności oprócz czynności zwykłego zarządu jest utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym, a także pełna obsługa konserwacyjna i inwestycyjno-remontowa w zakresie prac określonych w podejmowanych uchwałach właścicielskich. Zarządzane przez Spółkę zasoby Wspólnot Mieszkaniowych w przeważającej części powstały na bazie dawnego mienia komunalnego. Ogólna kondycja techniczna zarządzanych przez Spółkę mieszkaniowych zasobów Wspólnot Mieszkaniowych jest w dobrym lub bardzo dobrym stanie (ponad 60% ogółu), a w stanie dostatecznym niespełna 40% ogółu. Stosownie do posiadanych możliwości finansowych i zdolności kredytowych wspólnoty podejmują wyzwania inwestycyjno-remontowe, które nie tylko pozwalają na ich utrzymanie w stanie niepogorszonym, ale także obejmują działania termomodernizacyjne i rewitalizacyjne podnoszące komfort korzystania, wpływają na wizualizację budynku i otoczenia oraz podnoszą wartość techniczną obiektów.

W 2022 roku na podstawie uchwał remontowych Wspólnot Mieszkaniowych zrealizowano liczne remonty i konserwacje budynków, m.in. remonty klatek schodowych (m.in. w budynku Niepodległości 23- 25), remonty instalacji gazowej, wymiany orynowania i obróbek blacharskich, prace dekarские i elektryczne. Z spośród największych prac wykonano remont elewacji wraz z ociepleniem ścian szczytowych budynków przy ulicy Piastów 11, 13 i 15. Należy zauważyć, że podobnie jak w 2021 roku możliwości realizacji prac remontowo-inwestycyjnych były znacząco ograniczone, m.in. skutkami wywołanymi sytuacją gospodarczą, wzrostem stóp procentowych i inflacją.



DZIAŁ IV

SYTUACJA FINANSOWA SPÓŁKI

1. Wyniki Finansowe Spółki za 2022 rok.

Gryfińskie TBS rok obrotowy 2022 zakończyło stratą netto w kwocie 191 065,07 zł. łączny przychód ze sprzedaży w roku 2022 wyniósł 7 828 911,73 zł przy poniesionych kosztach w wysokości 8 015 332,80 zł. Na działalności podstawowej Spółka wypracowała w ub.r. zysk w wysokości 47 827,84 zł, a po uwzględnieniu wyniku na działalności operacyjnej i kosztów finansowych ostatecznie wypracowano stratę netto na całej działalności Gryfińskiego TBS w 2022 roku. Główną przyczyną wpływającą na osiągnięty wynik Spółki stanowiły koszty finansowe, tj. koszty poniesione z tytułu odsetek od posiadanych kredytów, w wysokości 371 572,48 zł. Kapitał własny wyniósł 18 142 267,88 zł, a aktywa Spółki osiągnęły wartość 49 676 483,11 zł.

Tabela 5. Zestawienie kosztów i przychodów roku 2021/2022.

PRZYCHODY	2021	2022
Przychody netto ze sprzedaży	6 676 031,60	7 612 195,14
Pozostałe przychody operacyjne	491 358,74	195 847,94
Przychody finansowe	8 884,95	20 868,65
Razem przychody	7 176 275,29	7 828 911,73

KOSZTY	2021	2022
<u>Koszty działalności operacyjnej</u>	<u>6 277 158,66</u>	<u>7 564 367,30</u>
➤ Amortyzacja	504 316,19	481 188,59
➤ Zużycie materiałów i energii	1 271 504,25	1 276 263,94
➤ Usługi obce	1 143 270,05	1 785 888,02
➤ Podatki i opłaty	165 984,79	199 650,31
➤ Wynagrodzenia	2 581 458,92	3 101 785,24
➤ Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	561 960,23	653 198,32
➤ Pozostałe koszty rodzajowe	48 664,23	66 392,88
➤ Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	222 905,68	79 393,02
Koszty finansowe	65 637,75	371 572,48
Razem koszty	6 565 702,09	8 015 332,80



Powyższa tabela przedstawia tendencję wzrostową zarówno przychodów jak i kosztów działalności Spółki w stosunku do roku 2021. Bezpośredni wpływ na wzrost przychodów ze sprzedaży miał wzrost stawek czynszu, stawek za zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi i sprzedaży usług, natomiast na wzrost kosztów działalności operacyjnej wpłynęła sytuacja gospodarcza w kraju, która przyczyniła się do wzrostu stóp procentowych oraz inflacji, a co za tym idzie do wzrostu kosztów zużycia materiałów i energii, obsługi zadłużenia, jak również wzrostu kosztów wynagrodzeń i usług obcych. Ponadto w 2022 roku wykonane zostały roboty remontowe w budynkach własnych, m.in. remont wejść do klatek schodowych budynku przy ulicy Łokietka i Popiełuszki, remont opaski budynku przy ulicy Łokietka, Popiełuszki, 9 Maja i Flisaczej, o łącznej wartości robót 153 000 zł netto.

Zgodnie z Aktem Założycielskim strata Spółki może zostać pokryta z kapitału zapasowego. W związku z powyższym Zarząd wnioskował o pokrycie straty za 2022 roku w całości z funduszy własnych, tj. z pozycji „Kapitał zapasowy”. Pozostałe informacje dotyczące sytuacji finansowej Spółki, a w szczególności wszelkie dane liczbowe oraz ich dynamika znajdują się w Informacji dodatkowej będącej integralną częścią sprawozdania finansowego za 2022 rok.

2. Zatrudnienie w Spółce.

Stan zatrudnienia w Gryfińskim TBS na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił 28 osoby oraz 1 osoba zarządzająca i uległ zmniejszeniu w stosunku do roku poprzedniego o 5 etatów. Przeciętny stan zatrudnienia w osobach wyniósł 29,3.

DZIAŁ V

ZAMIERZENIA I KIERUNKI ROZWOJU SPÓŁKI

W 2022 roku kontynuowano działania ukierunkowane na rozwój Spółki, m.in. poprzez zmianę zasad świadczenia usług dla mieszkańców. Zakupiono m.in. nowe oprogramowanie finansowo - księgowo, które przez pierwsze III kwartały 2022 roku wdrażano poprzez uruchomienie kolejnych modułów wraz z migracją danych ze starego do nowego systemu. Z końcem roku uruchomiono również funkcjonalności nowej platformy dla mieszkańca umożliwiającą wykonywanie m.in. obsługi zdalnej poprzez e-BOK. Ponadto w 2022 roku w ramach wymian legalizacyjnych rozbudowywano system odczytów zdalnych i wykonano kolejną wymianę wodomierzy na radiowe (tj. umożliwiających odczyt zdalny bez konieczności odczytów fizycznych w lokalach). Przygotowano i uruchomiono nową stronę internetową Spółki, a od 1 lipca 2022 roku wprowadzono nowe zasady świadczenia usług dla mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych. Spółka w ubiegłym roku wykonywała również na rzecz m.in. Gryfińskiego Domu Kultury roboty remontowe dwóch świetlic wiejskich w Wełtyniu i Bartkowie na łączną kwotę przekraczającą 75 tys. zł [zakres robót wynikający z decyzji i nakazów PINB oraz Państwowej Straży Pożarnej].



W ramach działalności inwestycyjnej

Zarząd Gryfińskiego TBS kontynuował realizację inwestycji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Jana Pawła II w Gryfinie. Na podstawie uchwalonego przez Radę Miejską nowego studium oraz w oparciu o przygotowaną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną i uzyskanymi warunkami lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, Spółka w 2022 roku dwukrotnie przeprowadziła postępowanie przetargowe na realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

I postępowanie ogłoszono 1 marca 2022 roku i zakończono 6 kwietnia 2022 roku unieważnieniem postępowania wobec braku złożonych ofert. Warto nadmienić, że pierwsze postępowanie zbiegło się w czasie z rozpoczęciem wojny za wschodnią granicą kraju i trudnościami na rynkach finansowych [gwałtowny wzrost stóp procentowych i wysoką inflacją]. Wobec powyższych czynników obniżono warunki uczestnictwa w II postępowaniu [m.in. poprzez zmniejszenie wymaganej kwoty wadium], które zostało ogłoszone 23 maja 2022 roku. Wynikiem II postępowania zakończonego 28 czerwca 2022 roku wpłynęły dwie oferty na wykonanie inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj, tj:

- 1) Prime Construction Sp. z o.o. Sp. K. na kwotę 48 507 873,48 zł brutto
- 2) Przedsiębiorstwo Budowlane „CALBUD” Sp. z o.o. na kwotę 65 613 666,11 zł brutto.

Zaproponowana cena wykonania inwestycji przewyższała znacząco kwotę, którą Spółka zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po dokonaniu analizy uznano, że nie można zwiększyć kwoty wykonania zamówienia względem najkorzystniejszej oferowanej ceny, a kwota jaką pierwotnie Spółka zamierzała przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia określono w wysokości 34 817 717,30 zł. Wynikiem powyższego II postępowanie unieważniono 4 sierpnia 2022 roku.

Po przeprowadzonej szczegółowej analizie ofert złożonych w II postępowaniu oraz wobec wygaśnięcia terminu obowiązywania pierwotnej decyzji kredytowej Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację przedmiotowej inwestycji, Zarząd Spółki dokonał analizy stanu inwestycji z uwzględnieniem zmieniających się warunków rynkowych, gospodarczych i możliwości jej finansowania. Skutkiem analizy wskazano i podjęto decyzję o optymalizacji planowanej zabudowy poprzez m.in. rezygnację z podpiwniczenia budynków, rezygnację z tarasu pomiędzy budynkami A i B, rezygnację z wykonania irygacji na dachach zielonych, skrócenie okresu gwarancji w zakresie zgodnym z stosowaną technologią wykonania.

Wobec gwałtownego wzrostu cen w 2022 roku oraz po zaktualizowaniu szacunkowej wartości zamówienia zdecydowano również o wydzieleniu funkcji komercyjnej i mieszkalnej w ramach planowanej inwestycji poprzez wydzielenie budynku parkingowego na cele własne-komercyjne [sprzedaż lub podnajem części miejsc w budynku przy zabezpieczeniu wymaganej ilości miejsc postojowych dla mieszkańców inwestycji zlokalizowanych na gruncie lub w części budynku parkingowego].



Podjęto również decyzję o etapowaniu inwestycji oraz dalszej realizacji inwestycji w formie „wybuduj” po wcześniejszym przygotowaniu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu właściwego pozwolenia na budowę. Po dokonaniu powyższej analizy i aktualizacji inwestycji Zarząd zwrócił się do Właściciela - Gminy Gryfino – o rozpatrzenie zasadności realizacji inwestycji mieszkaniowej w ramach budownictwa komunalnego, uzasadniając możliwość realizacji inwestycji z udziałem finansowania bezzwrotnego Banku Gospodarstwa Krajowego w wysokości do 80-90 % wartości inwestycji.

Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Spółka uzyskała niezbędne warunki technicznego przyłączenia dla inwestycji od wszystkich dostawców mediów. Następnie, po wykonaniu projektu budowlanego oraz uzyskaniu pozwolenia na budowę, w IV kwartale 2023 roku Spółka planuje ogłosić kolejne postępowanie na wyłonienie Wykonawcy budowy I etapu zabudowy mieszkaniowej [38 lokali mieszkalnych o PUM łącznej ponad 2 000 m²]. Całość zabudowy mieszkaniowej przewidywana jest do realizacji w maksymalnie 3 etapach o łącznym PUM ponad 5 500 m² w 107 lokalach mieszkalnych. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo- finansowy dotyczący realizacji I etapu inwestycji zakłada oddanie nowych mieszkań do końca I połowy 2025 roku.

Planowana inwestycja jest zgodna ze strategią rozwoju Gminy Gryfino do 2030 roku i została wskazana w ramach celu strategicznego dotyczącego podniesienia jakości życia mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności osiedleńczej Gminy.

Cel strategiczny 1: Podniesienie jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie atrakcyjności osiedleńczej gminy				
Cel operacyjny	Obszar interwencji	Kierunek działań	komórki/jednostki/ spółki odpowiedzialne	Wskaźniki pomiaru
Cel operacyjny 1.2. Rozwój gospodarczy w powiązaniu z rozwojem infrastruktury komunalnej	Obszar interwencji INFRASTRUKTURA KOMUNALNA	tworzenie warunków dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.	Budowa nowych mieszkań w zabudowie wielorodzinnej poprzez realizację inwestycji przy ul. Asnyka/ Jana Pawła II w Gryfinie w latach 2023-2025; wskaźnik pomiaru: liczba nowych mieszkań [w szt./ m ²]; źródło danych: PINB/GUS/GTBS

Gryfińskie TBS Spółka z o.o.
Prezes Zarządu
Pisula Przemysław
(1)

