

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 21 marca 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie wniosku
o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 173 obręb Żabnica**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, poz. 2185, poz. 1855; z 2023 r. poz. 775, poz. 803) uchwala się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Pana Krzysztofa Sobolewskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino dotyczące wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 173 obręb Żabnica, Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę za uzasadnioną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia Skarżącego o stanowisku zajęтым przez Radę poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

W dniu 12 lutego 2024 r. Pan Krzysztof Sobolewski wniósł do Rady Miejskiej w Gryfinie skargę w związku z zaniedbaniem i nienależytym wykonywaniem zadań przez właściwe organy i ich pracowników, naruszeniem praworządności i interesów oraz przewlekłym załatwianiem sprawy dotyczącej złożonego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 173 obręb Żabnica. Jak wynika z treści skargi i z przedłożonych dokumentów, w toku rozpatrywania wniosku Burmistrz Miasta i Gminy trzykrotnie odmówił ustalenia na rzecz Skarżącego warunków zabudowy dla zamierzonej inwestycji budowy dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, co każdorazowo było przez Pana Krzysztofa Sobolewskiego zaskarżane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i każdorazowo organ orzekł o uchyleniu zaskarżonej decyzji w całości i przekazywał sprawę do ponownego rozpoznania organowi I instancji. Od dnia 29 czerwca 2022 r., kiedy została wydana przez SKO ostateczna decyzja, Burmistrz Miasta i Gminy nie podjął rozstrzygnięcia w tej sprawie.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. zapoznała się z treścią skargi, wysłuchała argumentów Skarżącego i wyjaśnień Z-cy Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino oraz Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. W trakcie dyskusji wskazanych zostało przez Skarżącego szereg nieprawidłowości i zaniedbań.

Jak wskazuje w swojej skardze Skarżący, od dnia złożenia pierwszego wniosku do gminy o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 173 obręb Żabnica, tj. od 30 czerwca 2020 r., minęło już blisko 40 miesięcy. Na uwagę, zdaniem Skarżącego, zasługuje szczególnie fakt, iż od dnia wydania ostatecznej, trzeciej z kolei, decyzji SKO o uchyleniu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino odmawiającej ustalenia warunków zabudowy i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia, tj. od dnia 29 czerwca 2022 r., minęło już blisko dwa lata, w trakcie których gmina nie podjęła żadnych działań zmierzających do rozwiązania problemu. Skarżący mając na uwadze przewlekłość sprawy oraz liczne, jego zdaniem zaniedbania ze strony gminy postanowił złożyć skargę na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w odpowiedzi na stawiane przez Skarżącego argumenty wskazywała, że złożył on łącznie cztery wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, z których na dwa otrzymał pozytywną odpowiedź w terminie 2,5 miesiąca. Jednocześnie naczelnik wskazała, że na dwa pozostałe wnioski decyzja była odmowna. Złożone w obu przypadkach odwołania do SKO uchyliły wyłącznie decyzję gminy w sprawie działki nr 173. W drugim przypadku odmowa wydania przez magistrat decyzji została przez SKO utrzymana.

W dalszej części dyskusji zarówno Skarżący, jak i Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, wskazywali skrajnie odmienne stanowiska co do interpretacji przepisów umożliwiających wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Głos w sprawie zabrał również Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino, wskazując, że gmina Gryfino działała w tej sprawie zgodnie z prawem, powołując się na to, że są określone zasady dotyczące postępowania w sprawach o wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Zdaniem Z-cy Burmistrza należy je wydawać wtedy, kiedy nie ma wątpliwości i przeciwdziałać rozlewaniu się zabudowy. Jednocześnie dodając, że w przypadku spełnienia określonych warunków, które zdaniem Z-cy Burmistrza, są już bliskie realizacji, decyzja o warunkach zabudowy zostanie wydana.

Komisja po wysłuchaniu stanowiska Skarżącego, jak również wyjaśnień Z-cy Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino oraz Naczelnika Wydziału Planowania Przestrzennego postanowiła uznać skargę większością głosów za zasadną, zwracając przede wszystkim uwagę na przewlekłość całej procedury, jak również brak podejmowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy działań w w/w temacie od dnia 29 czerwca 2022 r. Na tej podstawie Komisja rekomenduje Radzie Miejskiej w Gryfinie uznanie złożonej skargi za zasadną.

Rada Miejska w Gryfinie, podzielając stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje skargę Pana Krzysztofa Sobolewskiego na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino

dotyczące wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 173 obręb Żabnica za uzasadnioną.