

**UCHWAŁA NR XLIX/371/22  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględnienia uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, poz. 1491; z 2020 r. poz. 2320) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Pana ...)\* na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględnienia uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę za uzasadnioną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia Skarżącego o stanowisku zajęтым przez Radę poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

W dniu 19 stycznia 2022 r. do Rady Miejskiej w Gryfinie wpłynęła skarga złożona przez Pana ...)\*, której przedmiotem jest nieuwzględnienie uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, dotyczącej działek nr 143/18, 143/19, 143/20, 143/21, 143/22, 143/25, 143/26, 143/27, 143/28, 143/29, 143/30, 143/31, 143/32, 143/33, 143/34 i 143/35 w obrębie Daleszewo, zmieniającej ich przeznaczenie z terenów rolnych – zieleni wysokiej na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla przedmiotowych działek zostały ustalone warunki zabudowy, została do nich wybudowana sieć elektroenergetyczna, a dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej uzyskano pozwolenie na budowę i planowana jest jej realizacja. Opracowano projekty budowlane dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i planowane jest wystąpienie o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jak podkreśla Skarżący, w studium z 2008 r. działki te były przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co miało pierwszorzędne znaczenie co do ich nabycia i związanych z tym terenem planów inwestycyjnych, w które zaangażowane zostały znaczne środki finansowe. Zmiana przeznaczenia działek w dużym stopniu niweczy plany Skarżącego. Podnosi on także, że nieuwzględnienie uwagi jest decyzją niezrozumiałą także w kontekście Strategii Rozwoju Gminy Gryfino do 2030 r., jako dokumentu o istotnym znaczeniu dla polityki przestrzennej gminy w kontekście bliskości Szczecina i przynależności do Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. Ograniczanie na obszarze pomiędzy Gryfinem a Szczecinem terenów pod budownictwo mieszkaniowe spowoduje zahamowanie zarówno rozwoju okolicznych miejscowości jak i gminy Gryfino. Jak zauważa Skarżący, wskazane nieruchomości są dobrze skomunikowane, z dużym potencjałem na rozwój. Burmistrz negatywnie rozpatrując wniosek powołał się na art. 10 ust. 5 pkt 4 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, argumentując, iż „uwzględniając wyniki bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nie przewiduje się lokalizacji obszarów nowej zabudowy”. Zdaniem Skarżącego, w sytuacji, kiedy niezgodnie z wynikami bilansu wyznaczono wiele terenów pod nową zabudowę, skarga na działanie Burmistrza znajduje uzasadnienie.

Zdaniem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji położenie w/w działek Skarżącego będzie kontynuacją istniejącej zabudowy obecnej na sąsiednich działkach nie naruszając zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej. Nowa zabudowa, która powstanie na w/w działkach, będzie mogła korzystać z istniejących już elementów infrastruktury technicznej, czyli będzie uzupełnieniem wykształconej już struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Wobec powyższego Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznała złożoną skargę za zasadną i z taką propozycją jej rozstrzygnięcia wystąpiła do Rady Miejskiej w Gryfinie przedstawiając projekt uchwały.

Rada Miejska w Gryfinie, uwzględniając przedstawione stanowisko, uznaje skargę Pana ...)\* wniesioną w dniu 19 stycznia 2021 r. na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględniania uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino za uzasadnioną.

Przewodnicząca Komisji  
Małgorzata Wisińska