

PROTOKÓŁ

ze spotkania konsultacyjnego z mieszkańcami **sołectwa Pniewo** gmina Gryfina, w sprawie zmiany granic administracyjnych miasta Gryfina, w zakresie objętym Uchwałą Nr XXXV/317/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Gryfina i przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Na spotkanie konsultacyjne zorganizowane **w dniu 13 czerwca 2017 roku** z mieszkańcami Pniewa przybyło siedem osób zamieszkałych w miejscowości Pniewo (w załączeniu lista obecności).

Na wstępie przedstawiono zebranych zasadność proponowanej zmiany granic miasta Gryfina w sposób określony w podjętej Uchwale Nr XXXV/317/17 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 31 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic, zgodnie z załącznikiem graficznym obrazującym obszary, które proponowane są do włączenia w granice miasta.

Przedstawiono szczegółowo obszar obrębu Pniewo położony w rejonie ulicy Czechosłowackiej, przylegający bezpośrednio do granicy miasta Gryfina obręb 5, oznaczony na załączniku graficznym do uchwały literą D. Jest to obszar o powierzchni 41,8283 ha, w części zabudowany, na którym znajdują się również pracownicze Ogrody Działkowe. Obszar objęty zmianą jest oddalony od miejscowości Pniewo o około 1,5 - 2,0 km. Na wskazanym obszarze (D) znajduje się druga część ulicy Czechosłowackiej, przy której położone są budynki mieszkalne, których właściciele są zameldowani w Gryfinie przy ulicy Czechosłowackiej.

Włączenie tego obszaru w granice miasta jest zasadne i pozwoli uporządkować zaistniały stan, przy czym należy zaznaczyć, że ulica Czechosłowacka w całości będzie położona w obrębie miasta Gryfina 5.

Poinformowano zebranych o wysokości stawek podatkowych obowiązujących na terenie miasta i gminy Gryfino, dla nieruchomości położonych na obszarach wiejskich oraz na obszarach miejskich.

Dla gruntów pozostałych na terenie wiejskim stawka podatkowa wynosi **0,32 zł/m²**, natomiast dla gruntów na obszarze miejskim stawka wynosi **0,35 zł/m²**. Różnica pomiędzy terenem wiejskim a miejskim wynosi **0,03 zł/m²**.

W przypadku budynków pozostałych, budynków garażowych i innych położonych na terenie wiejskim stawka podatkowa wynosi **3,60 zł/m²**, natomiast na terenie miejskim stawka ta wynosi **6,75 zł/m²**. Wysokość podatku wzrośnie o **3,15 zł/m²**.

Podatek od nieruchomości nie ulegnie zmianie w przypadku budynków mieszkalnych, budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w przypadku gruntów rolnych.

Rozdano zebranych mieszkańcom 7 ankiet konsultacyjnych.

Ankiety wypełniło i złożyło **6 osób**, w tym **2 osoby wypowiedziało się pozytywnie za proponowaną zmianą; 1 osoba była przeciwna zmianom**, natomiast **3 osoby wstrzymały się od głosu**.

Niniejszy protokół sporządziła Barbara Bara