

**UCHWAŁA NR XLIX/363/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfino oznaczonej numerem działki 33/6 o pow. 0,2577 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1 dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00045640/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 33/6 o powierzchni 0,2577 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino uchwalonym uchwałą nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 r., przedmiotowa działka znajduje się w części na terenie stanowiącym inne grunty, w tym odłogowe grunty rolne. Część działki stanowią tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS.

Przez nieruchomość gminną przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Przedmiotowa działka obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 34 oraz na prawie do wybudowania na działce przyłącza wodociągowego.

Proponowana forma zbycia to przetarg, który ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:
M. Biniak-Gutkowska