

**UCHWAŁA NR VIII/64/19
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 3 w Gryfinie oraz udzielenia bonifikaty przy ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Wincentego Witosa 1, 1a, 1b, 3 w Gryfinie i pomieszczeń przynależnych wraz ze sprzedażą udziałów w części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, oznaczonej numerem działki 190/4 o ogólnej powierzchni 0,0834 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali opisanych w § 1 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży – w wysokości 90 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 190/4 o powierzchni 0,0834 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 miasta Gryfino. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino” uchwalonym uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008r. ze zmianami dla terenu działki nr 190/4 została przewidziana dla niej funkcja „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług”.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się cztery lokale mieszkalne i najemcy wystąpili z wnioskiem o ich nabycie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej. Z uwagi na fakt, że wnioskodawcy spełniają ten warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Uzyskane z tytułu sprzedaży tych nieruchomości środki finansowe zwiększą dochody Gminy w 2019r.

Sporządziła:
Izabela Szczepańska