

**UCHWAŁA NR XXXI/251/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Gryfino nieruchomości niezabudowanych
położonych w obrębach ewidencyjnych nr 3 miasta Gryfino, Chlebowo i Nowe Czarnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz.713, poz.1378) oraz art. 5 ust.4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnymi ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz.191, Nr 43, poz.253, Nr 92, poz.541; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 1993 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 65, poz.285; z 1996 r. Nr 23, poz.102, Nr 106, poz.496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz.1271; z 2004 r. Nr 141, poz.1492; z 2017 r. poz. 653, z 2020 r. poz. 462) - **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gryfino, niżej opisanych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa:

- dz. nr **174/1** o pow. **0,0043 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino,
- dz. nr **7/1** o pow. **0,5634 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Chlebowo,
- dz. nr **31/6** o pow. **0, 0373 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo,
- dz. nr **48/2** o pow. **0,02 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone numerami działek: **174/1** o pow. 0,0043 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, **7/1** o pow. 0,5634 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Chlebowo, nr **31/6** o pow. 0,0373 ha i **48/2** o pow. 0,02 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo stanowią własność Skarbu Państwa.

Działka nr **174/1**, położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIX/529/10 z dnia 28.01.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, w obrębach 3 i 5 miasta Gryfino – Park Miejski i oznaczona symbolem **KDG-** tereny dróg publicznych klasy głównej (G) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXXVI/491/01 z dnia 15.11.2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino - rejon Starego Miasta 1, oznaczona jest symbolami **15 KPs-** ciąg pieszo-jezdny oraz **10.UCKs** - tereny usług komercyjnych komunikacji samochodowej.

Działka nr **7/1**, położona w obrębie ewidencyjnym Chlebowo oraz działki nr **31/6** i **48/2**, położone w obrębie ewidencyjnym Nowe Czarnowo, położone są na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 174/1 położona w obrębie nr 3 miasta Gryfino stanowi przejście dla pieszych w ciągu drogi gminnej nr 412529Z, ul. Słowiańskiej. Działka nr 7/1 położona w obr. Chlebowo stanowi przedłużenie drogi gminnej nr 410007Z. Natomiast działki nr 31/6 i 48/2 położone w obrębie Nowe Czarnowo przeznaczone są na poszerzenie drogi gminnej nr 410028Z.

W związku z tym, że ww. nieruchomości związane są z realizacją zadań własnych Gminy Gryfino z zakresu dróg, koniecznym jest pozyskanie ich do gminnego zasobu nieruchomości.

Podstawę prawną do nabycia nieruchomości stanowi art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, zgodnie z którym, gminie na jej wniosek, może być także przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Wobec powyższego pozyskanie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Gryfino należy uznać za uzasadnione.

Sporządziła:
M. Biniak-Gutkowska