

**UCHWAŁA NR LIX/430/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze wykupu
od osób fizycznych nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzypnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079)– **uchwala się, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze wykupu od osób fizycznych nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 260/4 o pow. 0,0161 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Krzypnica, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele komunikacyjne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino – rejon wsi Krajnik, Krzypnica, Nowe Czarnowo, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XX/266/2000 r. z dnia 29 czerwca 2000 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 29, poz. 355 z dnia 5 września 2000 r., nieruchomość oznaczona nr działki 260/4, stanowiąca własność osób fizycznych przeznaczona została na cele komunikacyjne o charakterze publicznym - ulica dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Obecnie działka nr 260/4, mimo iż stanowi własność prywatną, w znacznej części zajęta jest pod drogę i wraz z działką nr 160 wykorzystywana jest przez mieszkańców wsi oraz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przy niej położonych na cele komunikacyjne. Według zapisów ujętych w ww. planie docelowo dojazd do nieruchomości położonych przy drodze oznaczonej nr działki 160, ma odbywać się wyłącznie drogą publiczną objętą działką nr 215, grunty te mają stanowić jeden ciąg komunikacyjny. Działki oznaczone numerami 215 i 160 stanowią własność Gminy Gryfino.

Po wykupie działki nr 260/4, aby zrealizować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego koniecznym będzie wykupienie również części nieruchomości z działek oznaczonych numerami 166/2 i 166/1 o łącznej powierzchni około 0,0400 ha, przeznaczonych na cele komunikacyjne.

Wobec powyższego pozyskanie nieruchomości umożliwi uregulowanie stanu prawnego działki wykorzystywanej pod drogę publiczną oraz umożliwi podjęcie dalszych działań inwestycyjnych związanych z przystosowaniem drogi gminnej do ruchu pojazdów.

Mając powyższe na uwadze przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Sporządziła:
Ż. Snoch