

**UCHWAŁA NR XI/93/19
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sprzymierzonych 8 w Gryfinie oraz udzielenia bonifikaty przy ich sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Sprzymierzonych 8 w Gryfinie wraz ze sprzedażą udziałów w części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu, oznaczonej numerem działki 157/2 o ogólnej powierzchni 0,1650 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali opisanych w **§ 1** wraz z udziałem w prawie własności gruntu, przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży – w wysokości 90 %.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 157/2 o powierzchni 0,1650 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00025354/3. Ww. nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/64/07 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 15 marca 2007 r. Dla terenu działki nr 157/2, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.9 MW,U, została przewidziana funkcja: „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi”.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem (przy ulicy Sprzymierzonych 8 - 8A - 8B), w którym znajdują się lokale mieszkalne (wejście 8), lokale niemieszkalne zlokalizowane w części piwnicznej i parterowej budynku (wejście 8A i 8B), oraz garaże. **Najemcy lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskiem o ich nabycie.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej. Z uwagi na fakt, że wnioskodawcy spełniają ten warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Uzyskane z tytułu sprzedaży tych nieruchomości środki finansowe zwiększą dochody Gminy w 2020r.

Sporządziła:

Izabela Szczepańska