

**UCHWAŁA NR LXX/494/23
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych numerami działek 3/1, 3/8, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1 i 5/2 o łącznej powierzchni ogólnej 10,4652 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, ustanowionego na rzecz gminnej jednostki budżetowej Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie, z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych w dziedzinie rozwoju i upowszechniania kultury fizycznej i sportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Na mocy uchwały Rady Miejskiej w Gryfinie Nr LXI/436/22 z dnia 27 października 2022 r., z dniem 1 stycznia 2023 r. dokonano połączenia jednostek budżetowych Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gryfinie oraz Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie, poprzez likwidację OSiR jako odrębnej jednostki budżetowej i włączenie likwidowanej jednostki i jej zadań do CSiR w Gryfinie.

Decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino Nr 49/2023 BWG.6844.3.2023.TD z dnia 11 kwietnia 2023 r., na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustanowiono na rzecz Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie na czas nieoznaczony trwały zarząd, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych zabudowanych, oznaczonych numerami działek 3/1, 3/8, 4/2, 4/3, 4/4, 4/5, 5/1 i 5/2 o łącznej powierzchni ogólnej 10,4652 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych w dziedzinie rozwoju i upowszechniania kultury fizycznej i sportu.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, trwały zarząd jest prawną formą władania nieruchomością przez samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, których wysokość określa się w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu. W tym przypadku opłata roczna została ustalona na kwotę 19.480,15 zł za rok 2023 i 26.829,90 zł za lata następne, z zastosowaniem stawki procentowej w wysokości 0,3% od ceny nieruchomości ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego (8 943.300,00 zł). Stosownie do art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy, od opłat rocznych za nieruchomości oddane w trwały zarząd, jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność sportową lub turystyczną, właściwy organ może udzielić bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku. Dyrektor Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ustalonych opłat rocznych w wysokości 99,9 %.

Mając na względzie cytowane wyżej przepisy oraz przedmiot działalności i formę prawną Centrum Sportu i Rekreacji w Gryfinie, udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % jest uzasadnione. Udzielenie bonifikaty przyczyni się do zmniejszenia wydatków jednostki a zaoszczędzone w ten sposób środki finansowe będą mogły być wykorzystane na prowadzenie bieżącej działalności.

Sporządziła:

Teresa Drążek