

**UCHWAŁA NR LXXX/570/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na brak działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie dostarczenia lokalu socjalnego po wyroku eksmisyjnym**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) oraz art. 229 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, poz. 2185, poz. 1855) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Panią ...\*) na brak działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie dostarczenia lokalu socjalnego po wyroku eksmisyjnym dla dłużników posiadających zaległości z tytułu opłat czynszowych oraz innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę za uzasadnioną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia Skarżącej o stanowisku zajęтым przez Radę poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

W dniu 5 maja 2023 r. do Rady Miejskiej w Gryfinie wpłynęła skarga złożona przez Panią ...\*) dotycząca braku działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie realizacji wyroków sądu nakazujących eksmisję z zajmowanych lokali mieszkalnych w budynku położonym w Nowym Czarnowie 57. Skarżąca podnosiła w skardze fakt, iż na dzień jej złożenia do eksmisji nie doszło z winy Gminy Gryfino, ponieważ nie zapewniono odpowiedniego, zamiennego lokalu socjalnego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 25 lipca 2023 r. wnikliwie zapoznała się ze sprawą, wysłuchała stanowisk przedstawionych przez Skarżącą, Z-ców Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino oraz Prezesa Zarządu GTBS Sp. z o.o. Członkowie Komisji otrzymali informację, iż jedna z zasądzonych eksmisji w Nowym Czarnowie 57, wraz ze wskazaniem zamiennego lokalu, nie została wykonana do dnia, w którym odbywało się posiedzenie Komisji, tj. do 25 lipca 2023 r. Przyczyną, dla której nie doszło do eksmisji, było stwierdzenie awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu, do którego miała być ona przeprowadzona. Komisja uznała, że stan techniczny lokalu leżał w gestii zarządcy/ właściciela, w związku z tym, do eksmisji w zaplanowanym terminie nie doszło na skutek zaniedbania Gminy, stąd też Komisja, po kolejnej dyskusji na posiedzeniu w dniu 10 sierpnia 2023 r., uznała złożoną skargę za uzasadnioną. Skoro był wskazany lokal socjalny, to należy doprowadzić do tego, żeby działania były skuteczne.

Komisja analizując okoliczności towarzyszące skardze brała pod uwagę trudności, jakie ma Gmina Gryfino z lokalami komunalnymi, ale jednocześnie stoi na stanowisku, że eksmisje powinny dochodzić do skutku, szczególnie wobec tych osób, które przez kilka lat uchylają się od uiszczania opłat za czynsz oraz opłat za energię i za wodę, co ma miejsce w Nowym Czarnowie. Gdyby te osoby zostały wyeksmitowane z dotychczas zajmowanego lokalu do innego, gdzie musiałyby korzystać z licznika przedpłatowego z możliwością odcięcia energii elektrycznej, obligowałyby to najemcę przynajmniej do wnoszenia opłat za energię elektryczną, jeśli chciałby z niej korzystać. Skarżąca wskazała, że mimo swoich niskich dochodów nie posiada zaległości wobec Gminy Gryfino, opłacając czynsz i wszystkie media w terminie. Osoby wskazane w skardze do eksmisji od lat nie uiszczają żadnych opłat, nie ponosząc z tego tytułu żadnych konsekwencji. Działania gminy w zakresie tych eksmisji były bardzo opieszale i nieskuteczne przez wiele miesięcy. Skarżąca czuje się pokrzywdzona zaistniałą sytuacją, zarówno ze strony gminy, jak i lokatorów nie wywiązujących się z zobowiązań wobec gminy. Komisja stoi na stanowisku, że jako wspólnota samorządowa mieszkańców płacących podatki i regulująca swoje należności, ponosi koszty utrzymania osób niepłacących za lokale gminne oraz za dostarczane media.

W wyniku niepodjęcia przez Radę Miejską uchwały uznającej skargę za zasadną, mimo rekomendacji Komisji, sprawa stała się przedmiotem kolejnych posiedzeń Komisji, w trakcie których jej członkowie poinformowani zostali o tym, iż w miesiącu październiku 2023 r. zostały wykonane dwie eksmisje z lokali w Nowym Czarnowie 57 do wskazanych lokali socjalnych w Steklnie i Gryfinie. Mimo to, Komisja biorąc pod uwagę fakt, iż w dniu wpłynięcia skargi, tj. 5 maja 2023 r. obie eksmisje nie były wykonane, uważa, że zobowiązana jest do rozpatrzenia skargi w oparciu o stan faktyczny w dniu jej wpłynięcia, a nie po upływie kilku miesięcy. Na tej podstawie Komisja Skarg, Wniosków i Petycji uznaje złożoną skargę za uzasadnioną i z taką propozycją rozstrzygnięcia występuje ponownie do Rady Miejskiej w Gryfinie, przedstawiając projekt uchwały. Rada Miejska w Gryfinie, podzielając stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, uznaje skargę Pani ...\*) na brak działań Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie dostarczenia lokalu socjalnego po wyroku eksmisyjnym za uzasadnioną.

\*) – wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia

6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Monika Majewska – Podinspektor w Biurze Obsługi Rady