

**UCHWAŁA NR XXVI/217/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 5 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino w drodze zakupu od osoby prawnej PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze zakupu od osoby prawnej PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr działki 46/2 o powierzchni 0,5590 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino przy ul. Targowej 16 (KW Nr Sz1Y00023346/0) oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki 46/1 o powierzchni 0,0440 ha (KW Nr SZ1Y00068839/0), położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino, na cele statutowe Gminy Gryfino - siedziba Szkoły Muzycznej I stopnia w Gryfinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Od dnia 1 września 2015 r., na terenie gminy Gryfino funkcjonuje Szkoła Muzyczna I stopnia, do której według stanu na dzień 30 września 2020 r. uczęszcza 80 uczniów. Zajęcia Szkoły odbywają się w budynkach: Szkoły Podstawowej Nr 2 w Gryfinie przy ul. 9 Maja 4, Szkoły Podstawowej Nr 3 w Gryfinie przy ul. J. Iwaszkiewicza 70 oraz w budynku I Liceum Ogólnokształcącego w Gryfinie przy ul. Niepodległości 16 co znacznie utrudnia jej prawidłowe działanie.

PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A z siedzibą w Bełchatowie jest użytkownikiem wieczystym (właścicielem gruntu jest Skarb Państwa) nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 834,35 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 82,11 m², położonej w Gryfinie przy ul. Targowej 16 usytuowanymi na działce nr 46/2 o pow. 0,5590 ha. Nieruchomość ta spełnia warunki umożliwiające funkcjonowanie Szkoły Muzycznej (duży obiekt, bezpośrednio przy budynku zlokalizowany parking, położenie blisko centrum miasta).

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach 1,2 i 3 miasta Gryfino, zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28.04.2005 r., działka nr 46/2 położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G3-51.P/S - teren przeznaczony pod zabudowę obiektami produkcyjnymi (P), składowymi i magazynowymi (S). Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji biurowej, gastronomicznej i medycyny rodzinnej pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 20% powierzchni funkcji produkcyjnych lub składowych. W odległości 100 m od sąsiednich terenów mieszkaniowych obowiązuje zakaz składowania w przestrzeni otwartej materiałów powodujących pylenie.

Po zakupie ww. nieruchomości Gmina Gryfino przystąpi niezwłocznie do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu możliwości realizacji zadania - prowadzenia Szkoły Muzycznej.

W użytkowaniu wieczystym PGE GiEK S.A znajduje się również działka 46/1 stanowiąca część pasa drogowego drogi gminnej ul. Targowej. Zgodnie z zapisami ww. planu zagospodarowania przestrzennego działka ta, położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem G3-51.KDD.2 - istniejąca droga publiczna w klasie drogi lokalnej - do dalszego użytkowania.

Nabycie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Gryfino pozwoli na realizację zadań własnych w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty dotyczących edukacji publicznej oraz dróg gminnych.

Ostateczna cena zakupu nieruchomości zostanie częściowo skompensowane przez Gminę Gryfino z roszczeń wobec PGE GiEK S.A wynikających z tytułu ustanowienia odpłatnych służebności przesyłu pod urządzeniami infrastruktury ciepłowniczej stanowiącej własność Spółki zlokalizowanych na terenach gminnych.

sporządziła:
Żaneta Snoch