

**UCHWAŁA NR LXIII/452/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r.
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, poz. 1512) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2011 r. poz. 43) zmienionej uchwałą nr XXXI/270/13 z dnia 26 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r. poz. 1303), uchwałą nr VIII/75/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 2250) i uchwałą nr LII/513/18 z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 4400) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 uchyla się pkt 6 i pkt 7,
- 2) w § 2 uchyla się ust. 8 i ust. 9,
- 3) uchyla się załącznik do uchwały.

§ 2. Do nieruchomości, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały korzystały ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 6 zmienianej uchwały, stosuje się przepisy uchwały w brzmieniu dotychczasowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Rada Miejska w Gryfinie w celu zwiększenia atrakcyjności gminy Gryfino i zachęty do osiedlania się na jej terenie dokonała zmiany Uchwały Nr XIII/120/11 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości i Uchwałą Nr VIII/75/15 z dnia 28 maja 2015 r. wprowadziła 10 letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmujące nowo wybudowane, zamieszkałe budynki mieszkalne.

Projekt uchwały likwidującej zwolnienie jest wyjściem naprzeciw oczekiwaniom części radnych Rady Miejskiej w Gryfinie.

Na podstawie obecnie obowiązujących przepisów, w związku ze złożonymi wnioskami mieszkańców, do 29 listopada 2022 r. zwolnionych zostało 428 nieruchomości, a kwota zwolnienia wyniosła 39.923,22 zł.

Zgodnie z przedłożonym projektem uchyleniu podlegać będą następujące przepisy:

1. wprowadzony § 1 ust. 1 uchwały nr VIII/75/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 2250) przepis, na podstawie którego w § 1 w uchwale nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r. dodano przepis pkt 6, o treści: "Nowo wybudowanych, zamieszkałych budynków mieszkalnych, na okres 10 lat, z wyłączeniem budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej"
2. wprowadzony § 1 uchwały nr LII/513/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 4400) przepis na podstawie którego w § 1 w uchwale nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r. dodano przepis pkt 7 o treści: „Okres zwolnienia, o którym mowa w pkt 6 liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstał obowiązek podatkowy”.
3. wprowadzony przepisem § 2 uchwały nr LII/513/18 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 4400) przepis na podstawie którego w uchwale nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r. § 2 pkt 8 otrzymał brzmienie: „Warunkiem zastosowania zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 6 jest złożenie wniosku stanowiącego załącznik do uchwały, Zwolnienie stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek”
4. wprowadzony przepisem § 1 ust. 3 uchwały nr VIII/75/15 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 2250) przepis na podstawie którego w § 2 w uchwale Nr XIII/120/11 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 24 listopada 2011 r. dodano ust. 9 o treści: „W przypadku nabycia budynku mieszkalnego, o którym mowa w § 1 ust. 6, zwolnienie przysługuje na okres jaki pozostał do końca okresu obowiązywania zwolnienia, pod warunkiem spełnienia warunków zwolnienia”.

Mając na uwadze ochronę praw słusznie nabytych wynikającą z konstytucyjnej zasady demokratycznego państwa prawnego – art. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, należało wskazać w uchwale przepisy przejściowe gwarantujące kontynuację nabytych praw do zwolnień podatkowych, dla nieruchomości objętych zwolnieniem od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 pkt 6 zmienianej uchwały.

Sporządziła: Iwona Szymańska - Ciepłucha