

**UCHWAŁA NR LIX/429/22
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 29 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej
położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 118/2 o pow. 0,0260 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 116.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 118/2 o pow. 0,0260 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Gryfino. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem działki 116, stanowiącej własność osoby fizycznej.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem G3-51.MN.3 - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą funkcji usługowej - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20 % powierzchni funkcji mieszkalnej.

Właściciel działki nr 116, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 118/2, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Nieruchomość gminna przylega bezpośrednio do budynku gospodarczego wnioskodawcy oraz nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani dostępu do niej przez drogę wewnętrzną. Kształt i wielkość działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako samodzielnej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Spełnia ona zatem warunki do zbycia w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

O możliwości nabycia ww. nieruchomości zostali pisemnie poinformowani także właściciele pozostałych przyległych działek tj. działki nr 118/3 i 118/1. W wyznaczonym terminie nie odnieśli się złożonej propozycji.

Działki nr 118/7 i 118/8 stanowią własność Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości. W związku z powyższym Rada Miejska w Gryfinie jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione. Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2023.

Sporządziła:

M. Biniak-Gutkowska