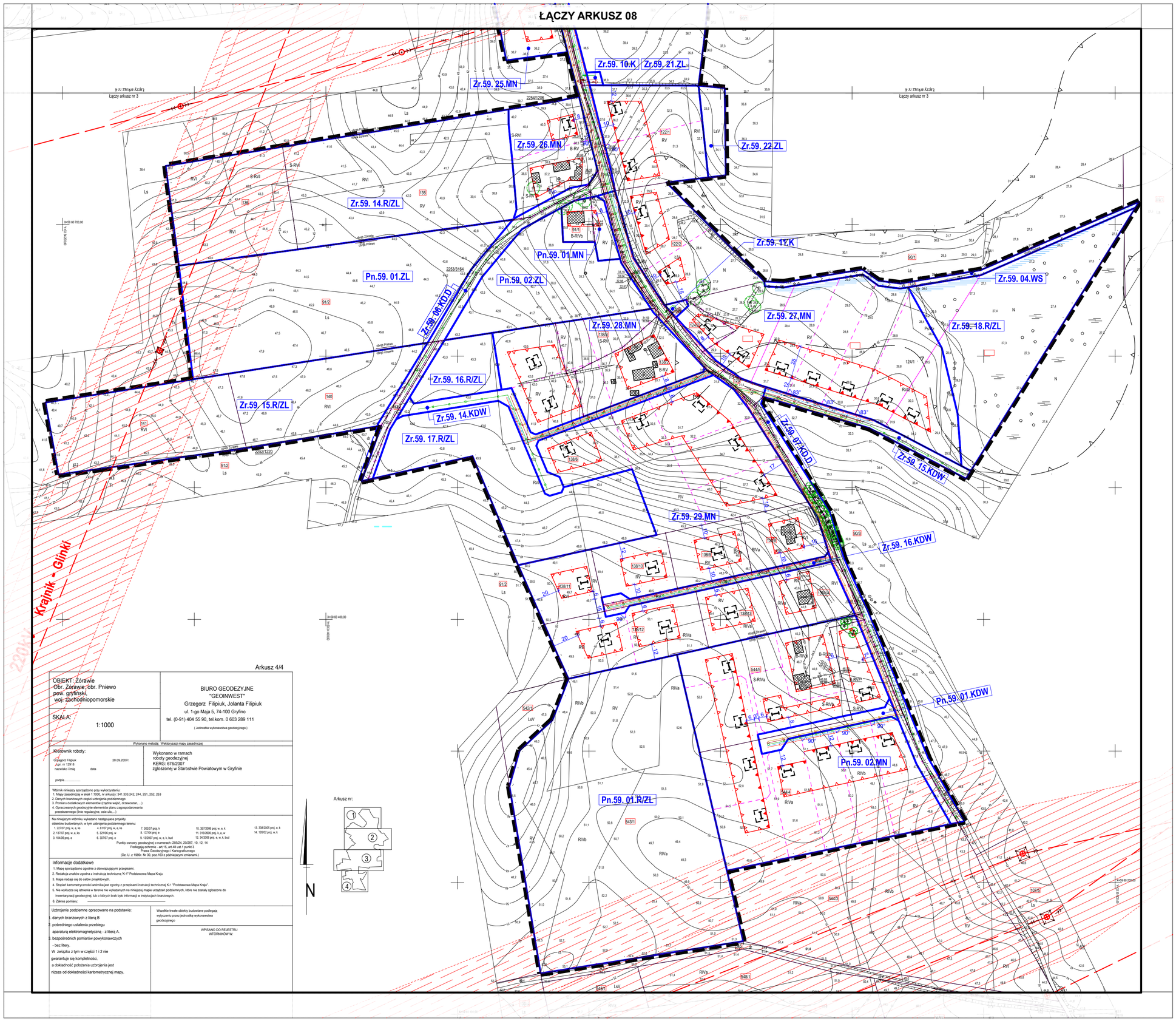
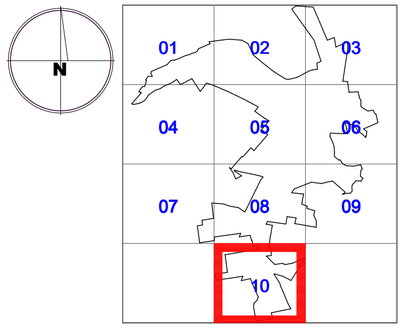
ŻÓRAWIE

ZAŁĄCZNIK nr 1.
do Uchwały Nr____/____/2011 Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia _____ 2011 r. w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów w obrębie Żórawie.

"admaster" Biuro Architektoniczne Sp.z o.o. w Szczecinie, 71-298 Szczecin, ul. Hubala 4/1

ARKUSZ 10 | 1:2000





0 — 100 m — 200 m

LEGENDA:

GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE

- granica terenu objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnej funkcji

ZASADY PARCELACJI

- istniejące granice działek - do zachowania
- istniejące granice działek - proponowane do likwidacji
- proponowane granice działek

LINIE I ELEMENTY ZABUDOWY

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zabudowa istniejąca do zachowania
- zabudowa istniejąca do czasowego zachowania
- zabudowa istniejąca do likwidacji
- dachy dwuspadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej
- dachy wielospadowe, obowiązujący kierunek kalenicy głównej

FUNKCJA TERENÓW

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
RM	tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
RU/RM	tereny produkcji w gospodarstwach rolnych z zabudową zagrodową
U	tereny zabudowy usługowej
U/US	tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
P/U	tereny obiektów produkcyjnych, składów i zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
R	tereny rolnicze
R/ZL	tereny rolnicze z możliwością zalesienia
ZL	lasy
WS	tereny wód powierzchniowych
KD.L	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD.D	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
KK/KDW	tereny kolei przeznaczone na drogi wewnętrzne
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

- granica strefy ochrony archeologicznej W.II
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obiekty proponowane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków
- pomnik przyrody
- główne rejony występowania stanowisk roślin prawnie chronionych
- granica planowanego obszaru NATURA 2000
- granica planowanego rezerwatu "Wysoka Skarpa Rzeki Tywy" - RII
- granica planowanego obszaru chronionego krajobrazu OChK-I
- proponowane pomniki przyrody

TERENY Z OGRANICZENIAMI UŻYTKOWANIA

- granica terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- strefa oddziaływania istniejących linii elektroenergetycznych
- strefa oddziaływania planowanych linii elektroenergetycznych - rezerwa
- granica terenu o utrudnionych warunkach gruntowo-wodnych
- granica obszaru ochrony gatunkowej roślin OC-15 i OC-16

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- proponowane usytuowanie budynków
- proponowane zagospodarowanie dróg
- przebieg tras rowerowych istniejących i proponowanej
- wartościowe drzewa istniejące, do zachowania
- drzewa istniejące proponowane do likwidacji
- drzewa projektowane
- projektowane szpalery drzew
- wody

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowane sieci kanalizacji sanitarnej - proponowany przebieg
- projektowane sieci kanalizacji deszczowej - proponowany przebieg
- istniejące studnie
- projektowane sieci wodociągowe - proponowany przebieg
- projektowane sieci gazowe - proponowany przebieg
- istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV z dopuszczeniem przebudowy
- istniejące linie napowietrzne SN 15 kV
- istniejące linie napowietrzne SN 15 kV do przebudowy na linie kablowe
- istniejące linie kablowe 15 kV
- projektowane linie kablowe 15 kV - proponowany przebieg
- projektowane linie kablowe 0,4 kV - proponowany przebieg
- proponowane usytuowanie stacji transformatorowej 15 / 0,4 kV