

SKF – kredyt długoterminowy/01/06

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Udzielenie Gminie Gryfino kredytu długoterminowego”.

Informujemy, że w związku z prowadzonym w/w przetargiem do zamawiającego wpłynęło następujące zapytanie:

Dotyczy: SIWZ na Zadanie pn. „Wykup obiektów sportowych wraz z wyposażeniem od Fundacji na rzecz budowy obiektów sportowych w mieście i gminie Gryfino” .

W dniu 08. 06.2006 wpłynęły następujące zapytania:

1. Przedmiot kredytowania:

O jakie obiekty dokładnie chodzi ? (nazwa, siedziba) prosimy o odpis z księgi wieczystej, Jaka jest wartość kredytowanej nieruchomości ? (wycena, umowa kupna-sprzedaży; prosimy o ten dokument)

Jaki jest spodziewany efekt finansowy wynikający z zakupu ww. nieruchomości?

2. Dokumenty prawne oraz dokumenty niezbędne do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Gminy

- Statut Gminy
- Wybór burmistrza
- Aktualne zadłużenie (kredyty, pożyczki, gwarancje bankowe i poza bankowe i ich zabezpieczeni oraz terminy spłaty)
- Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2005 oraz opinia RIO
- Uchwała budżetowa na rok 2006 wraz załącznikami, zmianami w tym prognozą długu publicznego do min 2011 r.
- Opinia RIO dotycząca projektu budżetu na rok 2006
- Sprawozdanie z wykonania budżetu za I kwartał 2006 r. wraz z informacją o wysokości podatku od nieruchomości, wysokości otrzymanych dotacji oraz liczbie ludności
- Opinia RIO dotycząca prognozy długu publicznego .
- Opinia RIO dotycząca możliwości spłaty kredytu (2,3 mln zł)
- Zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego

3. Kredyt:

- Dlaczego kredyt ma być uruchomiony na rachunek Gminy a nie Fundacji (Sprzedającego)?
- Czy odsetki w okresie karencji będą kapitalizowane?
- Jaką stawkę, (bazę) oprocentowania i na jaki dzień należy przyjąć do planu spłaty kredytu?
- Czy oprocentowanie w okresie kredytowania ma być zmienne tzn. oparte na zmiennej stawce np. WIBOR 1M lub 3M plus stała marża bankowa?

Jednocześnie, z uwagi na krótki okres do przygotowania oferty prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 26 czerwca br.

Poniżej podajemy naszą odpowiedź:

1. Przypominamy, że przedmiotem zamówienia jest „Udzielenie gminie Gryfino kredytu długoterminowego... „, a nie jak to określił w swym piśmie pytający „Wykup obiektów sportowych ...”.

2. Pytania zawarte w punkcie 1 pisma.

Odpowiedzi na te pytania nie mają związku z przedmiotem zamówienia. Pytania pozostawiamy więc bez odpowiedzi.

3. Pytania zawarte w punkcie 2 pisma.

Statut Gminy oraz uchwała o wyborze Burmistrza są do pobrania z naszej strony internetowej www.gryfino.pl , z biuletynu informacji publicznej BIP.

Oczekiwane przez wykonawcę dokumenty (odnośnik 3 do 8 w piśmie) załączone zostaną do niniejszej odpowiedzi.

Oдноśnie ZUS i Urzędu Skarbowego oświadczam, że Gmina nie zalega z żadnymi opłatami i podatkami na rzecz tych instytucji.

4. Pytania zwarte w punkcie 3 pisma.

- Kredyt ma wpłynąć na rachunek Gminy, bo taka jest wola zamawiającego
- Odsetki w okresie karencji nie będą kapitalizowane
- Oдноśnie stawki bazowej oprocentowania jak i stałości bądź zmienności oprocentowania kredytu ta decyzja pozostaje w gestii kredytodawcy.

Zamawiający oczekuje w ofercie podania całkowitego i niezmiennego (stałego) kosztu kredytu, obliczonego dla całego okresu spłaty, natomiast sposób jego oszacowania (stawki oprocentowania, długoterminowa analiza trendów ekonomicznych – np. zmienność stóp w czasie itp.) jest domeną kredytodawcy.

Jednocześnie, przychylając się do wniosku pytającego, zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 20.06.2006 r. godz. 10.00

Zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza się nowy termin na dzień 20.06 2006r.

W związku z wydłużeniem terminu składania ofert wprowadzamy następujące zmiany do SIWZ, które stają się jej integralną częścią:

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

7. Oferta powinna znajdować się w dwóch zamkniętych (zapieczętowanych) kopertach – zewnętrznej i wewnętrznej.

Koperta zewnętrzna winna być jedynie opatrzona napisem:

Gmina Gryfino

Przetarg nieograniczony „Kredyt długoterminowy”

Nie otwierać przed dniem 20.06.2006 r. godz.
10.30

i nie zawierać żadnych oznaczeń identyfikujących wykonawcę.

VIII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

Cena oferty, tj. koszt udzielonego kredytu, winna być sumą wszelkich składników, będących całkowitym wynagrodzeniem wykonawcy tj. marż, prowizji, odsetek itp.

Zamawiający oczekuje w ofercie podania całkowitego i niezmiennego (stałego) kosztu kredytu, obliczonego dla całego okresu spłaty, natomiast sposób jego oszacowania (stawki oprocentowania, długoterminowa analiza trendów ekonomicznych – np. zmienność stóp w czasie itp.) jest domeną kredytodawcy.

Tak rozumianą cenę oferty wykonawca podaje w formularzu „Oferty cenowej”. Winna ona być też uwidoczniiona w planie spłaty kredytu, który ma być dołączony do „Oferty cenowej”.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

2. Termin składania ofert upływa dnia 20.06.2006 roku o godz. 10.00.

X. WADIUM

Wadium musi obejmować okres związania ofertą, tj. 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert. Termin wniesienia wadium upływa dnia 16.06.2006 roku.

XII. OTWARCIE OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

**Urząd Miasta i Gminy Gryfino, ul. 1 Maja 16, pokój Nr 30,
dnia 20.06.2006 roku o godz. 10.30 .**

Burmistrz Miasta i Gminy Gryfino
inż. Henryk Piłat

Załączniki do pisma:

1. Aktualne zadłużenie (kredyty, pożyczki, gwarancje bankowe i poza bankowe i ich zabezpieczeni oraz terminy spłaty)
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2005 oraz opinia RIO
3. Uchwała budżetowa na rok 2006 wraz załącznikami, zmianami w tym prognozą długu publicznego do min 2011 r.

UCHWAŁA NR XLV/569/05 RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE

z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie: uchwalenia budżetu Gminy Gryfino na 2006 rok.

4. Opinia RIO dotycząca projektu budżetu na rok 2006
5. Sprawozdanie z wykonania budżetu za I kwartał 2006 r. wraz z informacją o wysokości podatku od nieruchomości, wysokości otrzymanych dotacji oraz liczbie ludności

Kwartalna informacja o wykonaniu budżetu Gminy Gryfino za okres od początku roku do dnia 31 marca roku 2006

6. Opinia RIO dotycząca prognozy długu publicznego
7. Opinia RIO dotycząca możliwości spłaty kredytu (2,3 mln zł)